

Приложение к постановлению Администрации  
Усть-Ишимского муниципального района Омской области  
от «30» декабря 2022 № 644-п

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ДЛЯ УСТЬ-ИШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Приложение к постановлению Администрации  
Усть-Ишимского муниципального района Омской области  
от «30» декабря 2022 № 644-п

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ДЛЯ УСТЬ-ИШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1</b>	<b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....	<b>5.</b>
1.1	<u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u> .....	5
1.2	<u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....	5.
1.3	<u>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....	7.
1.3.1	<u>В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ</u> .....	7.
1.3.2	<u>В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ</u> .....	7.
1.3.3	<u>В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ</u> .....	9.
1.3.4	<u>В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</u> .....	11.
1.3.5	<u>В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</u> .....	12.
1.3.6	<u>В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</u> .....	14.
<b>2</b>	<b><u>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u></b> .....	<b>15.</b>
2.1	<u>РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u> .....	15.
2.2	<u>ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</u> .....	17.
<b>2</b>	<b><u>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</u></b> .....	<b>22.</b>
	<u>ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</u> .....	23.
	<u>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u> .....	26.

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на достижение объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения – это территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов. Связность населенных пунктов с центром системы расселения по принципу единой системы обслуживания объектами повседневного и периодического пользования выступает основным критерием при определении ее границ. Групповые системы расселения не привязаны к административным границам муниципальных образований и могут включать в себя населенные пункты из разных поселений.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

### **1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования [1].

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области [2].

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования; обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

В иных областях расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей учитывают:

- природно-климатические условия и ресурсы;
- демографическую ситуацию;
- систему расселения муниципального района (групповые системы расселения);
- фактический уровень обеспеченности населения инфраструктурными объектами;
- общественные приоритеты в сфере градостроительного развития территории

муниципального образования.

Расчетные показатели установлены для объектов местного значения с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

Значения расчетных показателей учитывают предпочтения населения относительно развития территории, выявленные в ходе социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства, проведенного при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

### 1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области автомобильных дорог, в области образования, в области физической культуры и массового спорта, в области культуры и искусства, в области жилищного строительства.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в области молодежной политики, в области архивного дела, в области обращения с безнадзорными животными, в области содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области.

#### 1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог [3]

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов поселений в границах муниципального района	Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов поселений в границах муниципального района, км/1000 кв. км	Усть-Ишимский муниципальный район	23

#### 1.3.2 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло- газо- и водоснабжения населения, водоотведения [4]

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт. Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты	Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]	Поселения без стационарных электроплит – 0,41. Поселения со стационарными электроплитами – 0,5



номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно			
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Сети теплоснабжения	Удельный расход тепла на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Застройка	Значение [2]
		1 этаж	82,63;
		2 этажа	70,93;
		3 этажа	65,07;
	Удельный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Застройка	Значение [2]
		1 этаж	123,54;
		2 этажа	119,66;
		3 этажа	117,64;
	4–5 этажей	106,01	
Пункты редуцирования газа. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Газонаполнительные станции, газонаполнительные пункты. Межпоселковые газораспределительные сети. Газораспределительные сети	Удельный расход природного газа для приготовления пищи, куб. м/ч на 1 человека	0,06	
	Удельный расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, куб. м/ч на 1 человека [1]	0,3	
	Удельный расход сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи, кг на 1 человека в год	85	
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Водопроводы	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. на 1 человека [1]	Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, без ванн – 130. Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением или с местными водонагревателями – 220	
Канализационные очистные сооружения, иловые площадки, биологические пруды глубокой очистки сточных вод. Канализационные насосные станции. Сети канализации (напорной, самотечной)	Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на 1 человека	Принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению	
Примечания: 1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). 2. Значения удельного расхода тепла на отопление для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице.			

### 1.3.3 В области образования

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования [5]

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения [1, 2]	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [12,14]	
		500–1000	30
		1000-2000	40
		2000-5000	50
		Более 20000	60
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 40; от 101 места – 35; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 9	
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения [1, 2, 4]	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [12, 14]	
		до 500	80
		500–1000	100
		1000–2000	110
		2000–5000	120
		5000 и более	130
	Размер земельного участка, место [5, 6, 7]	При вместимости общеобразовательной организации: до 400 – 55; от 401 до 500 мест – 65; от 501 до 600 мест – 55; от 601 до 800 мест – 45; от 801 до 1100 мест – 36; от 1101 до 1500 мест – 23; от 1501 до 2000 мест – 18; свыше 2000 мест – 16	
	Территориальная доступность, мин [8]	Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек транспортная доступность – 30. Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной жилой застройки пешеходная доступность – 15; для индивидуальной жилой застройки транспортная доступность – 10	
Организации дополнительного	Уровень обеспеченности,	80, из них реализуемых на базе общеобразовательных	



образования	мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [1, 9, 10, 13]	организаций, дошкольных образовательных организаций	
		групповые системы расселения (отдельные населенные пункты), в составе которых присутствуют городские населенные пункты	36
		групповые системы расселения, в составе которых присутствуют только сельские населенные пункты	70
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [11]	Для встроенных объектов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов: вместимостью до 500 мест – 15; вместимостью более 500 мест – 12	
	Территориальная доступность, мин.	Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек транспортная доступность – 30. Для населенных пунктов с численностью населения более 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной жилой застройки пешеходная доступность – 15; для индивидуальной жилой застройки транспортная доступность – 10	

**Примечания:**

1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях всех форм собственности.
2. При численности населения групп населенных пунктов (отдельных населенных пунктов) до 2000 человек размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять в составе образовательных и/или многофункциональных комплексов.
3. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен не более чем на 30% при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию дошкольной образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования дошкольной образовательной организации.
4. Вместимость планируемых к размещению общеобразовательных организаций необходимо определять с учетом их односменного режима работы.
5. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены не более чем на 40% при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации.
6. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.
7. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.
8. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, необходимо предусматривать пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.
9. Дифференциацию организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных образовательных программ необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов документов стратегического планирования в области образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, предпочтения населения относительно градостроительного развития территории.
10. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.
11. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.
12. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.
13. К расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности необходимо применять

поправочные коэффициенты, отражающие дополнительную нагрузку в пользовании объектами населением муниципального образования. Поправочные коэффициенты представлены в Приложении В.

14. Дифференциация групповых систем расселения в муниципальных районах по численности населения приведена в Приложении Б.

### 1.3.4 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта [6]

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Спортивные сооружения [1, 3]	Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность на 1000 человек в возрасте от 3-79 лет	122	
в том числе:			
физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [9, 10]	
		до 500	-
		500–1000 [2]	1 х 30
		1000–2000 [2]	2 х 30
		2000–5000	3 х 30
		5000–10000	4 х 30
		10000–20000	5 х 30
		20000 и более	6 х 30
плоскостные спортивные сооружения [7, 8]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [9, 10]	
		до 500	(2-3) х 30
		500–1000	(3-4) х 30
		1000–2000	(3-6) х 30
		2000–5000	(3-6) х 30
		5000–10000	(6-12) х 30
		10000–20000	(12-15) х 30
		Транспортная доступность, мин	
стадионы с трибунами [4, 8]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	30	
		с. Усть-Ишим	1х30
		Транспортная доступность, мин	
манежи легкоатлетические, футбольные [4]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	60	
		с. Усть-Ишим	1х30
		Транспортная доступность, мин	
плавательные бассейны [4, 6]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	с. Усть-Ишим	
		1х30	
		Транспортная доступность, мин	
крытые спортивные сооружения с искусственным льдом [4, 5]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность (человек)	с. Усть-Ишим	
		1х30	
		Транспортная доступность, мин	
лыжные базы	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) х единовременная пропускная способность	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности	

	(человек)	населения, человек [9, 10]	
		1000–2000 [2]	1 x 25
		2000–5000 [2]	1 x 25
		более 20000	4 x 25
сооружения для стрелковых видов спорта [4]	Уровень обеспеченности, количество объектов (объект) x единовременная пропускная способность (человек)	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [9, 10]	
		1000–2000 [2]	1 x 4
		2000–5000 [2]	1 x 4
		20000 и более	4 x 4

**Примечания:**

1. К спортивным сооружениям относятся объекты всех видов и форм собственности, используемые для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий для населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно. При оценке уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта учитываются спортивные сооружения в составе общеобразовательных организаций.
2. Объекты спортивной инфраструктуры необходимо размещать при образовательных организациях.
3. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности установлено как усредненное количество объектов в целом на групповую систему расселения.
4. Спортивные сооружения рекомендуется размещать в центре районной системы расселения.
5. При игре в хоккей единовременная пропускная способность крытого спортивного объекта с искусственным льдом составляет не менее 30 человек, при массовом катании – 80 человек.
6. Приведено нормативное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми плавательными бассейнами с ванной не менее 25 м и 6 дорожками (без учета плавательных бассейнов в составе общеобразовательных организаций), из условия размещения не менее 1 объекта на муниципальный район.
7. В группе населенных пунктов до 500 человек рекомендуются к размещению универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м), малые площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут) – 8x5 м, при условии размещения не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью населения от 50 человек.
8. В группе населенных пунктов от 500 человек рекомендуются к размещению универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м), малые площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут) – 8x5 м, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ), при условии размещения не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью населения от 50 человек.
9. Муниципальное образование самостоятельно определяет количество мест на трибунах в зависимости от потребности.
10. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.
11. Дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в Приложении Б.

### 1.3.5 В области культуры и искусства

**Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства [7]**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотеки [1, 2]	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	Районная библиотека – 1; Детская библиотека – 1	
	Размер земельного участка, га на объект	0,3	
Общедоступные библиотеки [3, 4, 6, 7]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [13, 14]	
		От 500–1000	1 на центр групповой системы расселения
		1000–2000	1 на 1000

		2000–5000	
		Более 20000	2 на 10000
	Размер земельного участка, га на объект	0,3	
	Транспортная доступность, мин	30	
Центры культурного развития/районные дома культуры	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1 [1]	
Учреждения культурно-досугового (клубного) типа [5, 6, 7, 8]	Уровень обеспеченности, мест на 1000 населения	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [13, 14]	
		До 500	130
		500–1000	180
		1000–2000	230
		2000–5000	170
		более 20000	65
	Транспортная доступность, мин	30	
Краеведческий/тематический музей [9]	Уровень обеспеченности, объектов	1 на муниципальный район [1]	
	Размер земельного участка, га на объект	0,5	
Кинозалы [10, 11, 12]	Уровень обеспеченности, мест на 1000 населения	Группа населенных пунктов (групповая система расселения) в зависимости от численности населения, человек [13, 14]	
		от 500 до 5000	100
	Размер земельного участка, га на объект	5000–10000	
		20000 и более	

**Примечания:**

1. Объекты культуры необходимо размещать в центрах районных систем расселения.
2. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, так и объединенные библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений районных библиотек.
3. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.
4. Если расстояние между населенным пунктом, включенным в групповую систему расселения, и ближайшим объектом библиотечного обслуживания превышает 3 км, необходимо размещение общедоступной библиотеки/библиотечного пункта в зависимости от численности населения: более 500 человек – общедоступная библиотека, менее 500 – библиотечный пункт.
5. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа (домов культуры) следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.
6. Обязательно размещение учреждения культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.
7. В групповых системах расселения с численностью менее 1 тыс. человек целесообразно размещение учреждений культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.
8. В муниципальных районах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр – 1 транспортная единица.
9. При наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создаются музеи независимо от численности групповой системы расселения.
10. В составе учреждений культурно-досугового (клубного) типа, в центрах культурного развития/районных



домах культуры рекомендуется размещать кинозалы.

11. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждениях культуры либо в коммерческих организациях.

12. За сетевую единицу принимаются объекты всех форм собственности.

13. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.

14. Дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в Приложении Б.

### 1.3.6 В области жилищного строительства

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов жилищного строительства [8]

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Размер элемента планировочной структуры	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
Объекты жилищного строительства	Расчетная плотность населения территории многоквартирн ой жилой застройки, человек/га [1]	малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка	
		от 4 до 10 га	200	355
		от 10 до 40 га	160	260
		от 40 до 80 га	110	180
		более 80 га	105	165

Примечания:

1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.

2. Плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.



## **2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

**2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей**

### **2.1.1 Административно-территориальное устройство**

В соответствии с Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-03 «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения» Усть-Ишимский муниципальный район относится к административно-территориальным образованиям Омской области.

В рамках муниципального устройства в границах Усть-Ишимского муниципального района Законом Омской области от 30.07.2004 № 548-03 «О границах и статусе муниципальных образований Омской области» образовано 1 городское и 12 сельских поселений, которые в свою очередь объединяют 55 населенных пунктов.

### **2.1.2 Система расселения**

В муниципальном районе выделено 10 групповых систем расселения. Схема расселения и характеристика групповых систем расселения Усть-Ишимского муниципального района приведены в Приложении Б.

### **2.1.3 Природно-климатические условия**

Территория Усть-Ишимского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» относится к 1 климатическому району, подрайону - IV, расположена в лесной. По территории муниципального образования протекает река Иртыш, река Ишим.

Согласно СП 20.13330.2016, СНиП 2.01.07-85\* (Актуализированная редакция), (Приложение Ж, карта 1) район проектируемых работ по весу снегового покрова относится к IV району, по данным таблицы 4 с расчетным значением веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> – 2,4 кПа (240 кгс/м<sup>2</sup>).

Район по давлению ветра - II, согласно СП 20.13330.2016, СНиП 2.01.07-85\* (Актуализированная редакция), (Приложение Е, карта 2), по данным таблицы 11.1 нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа.

Район по скоростному напору ветра - II, согласно карте районирования «Правил устройства электроустановок», 7-е издание (рисунок 2.5.1). Максимальный нормативный скоростной напор ветра на высоте 10 м от земли повторяемостью 1 раз в 25 лет равен 300

Основные климатические параметры приведены по СП 131.13330.2018 по г. Тара.

Климатические параметры холодного периода года.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 46°C; 0,92- минус 43°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98-минус

41°C; 0,92- минус 38°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 50°C.

Среднемесячная относительная влажность наиболее холодного месяца – 88%.

Количество осадков за ноябрь-март -97 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю.

Холодного месяца

Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15:00 часов холодного месяца – 78%.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 0^{\circ}\text{C}$  – 171 суток.

Средняя температура периода со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 0^{\circ}\text{C}$  – минус  $12,4^{\circ}\text{C}$ .

Климатические параметры теплого периода года

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца –  $+24^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютная максимальная температура воздуха  $+38^{\circ}\text{C}$ .

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 71%.

Количество осадков за апрель-октябрь -334 мм.

Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15:00 часов наиболее теплого месяца – 56%.

Преобладающее направление ветра за июль-август – С-З.

Среднегодовая температура воздуха  $0,6^{\circ}\text{C}$ .

Согласно данным инженерных изысканий тип местности по условиям увлажнения - 1 тип.

#### 2.1.4 Социально-демографический состав и плотность населения

Численность постоянного населения Усть-Ишимского муниципального района на 01.01.2022 составила 9 900 человек. (Таблица 7).

Таблица 7 - Численность постоянного населения Усть-Ишимского муниципального района Омской области по состоянию на 01.01.2022

№ п/п	Населенные пункты	Численность населения	Число домохозяйств
1	с. Большая Бича	169	76
2	д. Бакшеево	60	31
3	д. Кайнаул	118	42
4	п. Малая Бича	528	296
5	с. Большая Тава	179	74
6	д. Граковка	21	14
7	д. Малая Тава	0	0
8	с. Большая Тебендя	146	61
9	д. Хутор	32	13
10	п. Затон	2	0
11	д. Новая деревня	0	0
12	с. Загваздино	241	114
13	д. Саургачи	335	110
14	п. Саургачи	7	7
15	д. Суя	0	0
16	с. Кайлы	169	71
17	д. Красноярка	72	26
18	д. Угут	11	4
19	д. Басаргуль	0	0
20	п. Кайсы	167	76
21	д. Вятка	4	3
22	с. Никольск	375	134
23	д. Екатериновка	19	6

24	<b>с. Орехово</b>	<b>278</b>	<b>120</b>
25	д. Колпаково	15	7
26	д. Малая Игиза	8	3
27	<b>с. Паново</b>	<b>153</b>	<b>52</b>
28	д. Березянка	16	7
29	п. Борки	107	38
30	п. Скородум	402	207
31	п. Азы	0	0
32	д. Еланка	0	0
33	<b>с. Слободчики</b>	<b>196</b>	<b>94</b>
34	д. Кушма	16	10
35	д. Смолино	0	0
36	<b>с. Усть-Ишим</b>	<b>4 253</b>	<b>1 749</b>
37	п. Атеринки	24	15
38	д. Ашеваны	310	112
39	д. Малая Ашеванка	12	10
40	д. Летние	93	47
41	д. Тюрметяки	49	26
42	д. Фреганка	12	5
43	п. Южный	283	107
44	<b>с. Утускун</b>	<b>62</b>	<b>32</b>
45	п. Аксеново	306	167
46	д. Красноярка	58	20
47	<b>с. Ярково</b>	<b>166</b>	<b>58</b>
48	д. Ильчебага	249	98
49	д. Эбаргуль	177	59
Х	<b>Итого</b>	<b>9 900</b>	<b>4 201</b>

Из общего количества сельских населенных пунктов (49 сельских населенных пункта) на долю населенных пунктов с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек в муниципальном районе приходится всего лишь 2%. Это 1 населенный пункт: с. Усть-Ишим. На долю населенных пунктов с численностью населения от 500 до 1 тыс. человек – 2% (1 населенный пункт). Практически половина 55% от общего количества сельских населенных пунктов приходится на группу населенных пунктов с численностью населения до 100 человек – это 27 населенных пункта из них в 7 населенных пунктах население отсутствует. Соответственно, на долю населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек приходится 38,8% – 19 населенных пунктов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Омской области на период до 2040 года прогнозируется сокращение общей численности постоянного населения муниципального района.

## 2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения установлен в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012 № 136/38 «Об утверждении нормативов

потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области».

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения установлены в соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.06.2016 № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области» и сведений о фактическом потреблении тепловой энергии. В СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» отсутствуют данные для Усть-Ишимского муниципального района, в связи с чем данные взяты по ближайшему населенному пункту, по которому они приведены (город Омск).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения установлены на основании СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012 № 134/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории города Омска и Омской области» и сведений о фактическом потреблении природного газа. Удельный расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). Удельный расход сжиженного углеводородного газа определен для целей приготовления пищи (кг на человека в год).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения установлены на основании СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения» и с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 11.09.2014 № 118/46 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории города Омска и Омской области» и сведений о фактическом потреблении холодной и горячей воды. Удельные среднесуточные показатели водопотребления и водоотведения учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).

#### **1. 2.2.2 В области автомобильных дорог**

Расчетный показатель плотности автомобильных дорог местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов установлен с учетом сложившейся сети дорог и системы расселения.

#### **2. 2.2.3 В области образования**

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования установлены с учетом:

- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения в муниципальном образовании (1-7, 7-18, 5-18 лет);
- оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями и анализа спроса на услуги образовательных организаций (наличие очередности на предоставление услуг);
- приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития муниципального района в области образования, установленных документами стратегического планирования;



– общественных приоритетов в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

В соответствии с документами стратегического планирования к приоритетным задачам социально-экономического развития муниципального района относятся:

– обеспечение доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет;

– ликвидация обучения во вторую смену;

– развитие инфраструктуры и ресурсного обеспечения муниципальных организаций дополнительного образования, а также популяризация системы дополнительного образования.

Муниципальной программой Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Усть-Ишимского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 11.01.2021 № 1-п, закреплены следующие значения целевых показателей на период до 2025 года:

– доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих услугу, от общего числа детей от 3 до 7 лет, проживающих в муниципальном районе и состоящих на учете для зачисления в дошкольные организации, – 100%;

– доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы – 80%.

Размеры земельных участков для объектов местного значения в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов местного значения в области образования установлены с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании, морфологии жилой застройки, положений СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», экономической целесообразности строительства и содержания образовательных организаций малой мощности.

### **3. 2.2.4 В области физической культуры и массового спорта**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

– демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения в муниципальном образовании (3-79 лет);

– оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта;

– приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития муниципального района в области физической культуры и массового спорта, установленных документами стратегического планирования;

– общественных приоритетов в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

Документами стратегического планирования муниципального района определены значения целевых показателей развития сферы физической культуры и массового спорта. Так, согласно муниципальной программе Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Усть-Ишимского муниципального



района», утвержденной постановлением Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 11.01.2021 № 1-п, доля жителей муниципального района, систематически занимающихся физической культурой и спортом, к 2027 году прогнозируется на уровне 48%.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании.

#### **4. 2.2.5 В области культуры и искусства**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом:

- демографической ситуации;
- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области культуры и искусства;
- приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития муниципального района в области культуры и искусства, установленных документами стратегического планирования;
- общественных приоритетов в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

Обеспечение развития указанной отрасли в муниципальном районе выступает стратегическим приоритетом в рамках муниципальной программы Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Усть-Ишимского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 11.01.2021 № 1-п. Для достижения данной цели в районе необходимы развитие культурно-досуговой деятельности и библиотечного обслуживания, сохранение и популяризация культурно-исторического наследия.

Размеры земельных участков для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании.

#### **5. 2.2.6 В области жилищного строительства**

Расчетные показатели в отношении объектов жилищного строительства установлены с учетом баланса территорий в границах элемента планировочной структуры исходя из его площади.

Многоквартирная жилая застройка на территории Усть-Ишимского муниципального района в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без земельных участков;

среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно.

Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства, позволяет определить численность населения в границах элемента планировочной структуры с учетом потребности в размещении объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур необходимой мощности в границах заданной территории.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры планируемой застройки определена с учетом показателя средней жилищной обеспеченности общей площадью квартир для среднеэтажной многоквартирной жилой

застройки – 25 кв. м на человека, для малоэтажной жилой застройки – 30 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$ , чел./га для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$$P = (P_{25} \times 25) / H,$$

где:

$P_{25}$  – показатель плотности населения при 25 кв. м жилых помещений на 1 человека;

$H$  – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека.

Для малоэтажной жилой застройки с жилищной обеспеченностью, отличной от 30 кв. м жилых помещений на 1 человека, расчетную нормативную плотность населения  $P$ , человек/га следует определять по формуле:

$$P = (P_{30} \times 30) / H,$$

где:

$P_{30}$  – показатель плотности населения при 30 кв. м жилых помещений на 1 человека;

$H$  – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека.

При этом расчетная плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 человек на гектар.

### **3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Омской области, применяются в соответствии с правилами и областью применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

При разработке проектной документации, проектов благоустройства расчетные показатели применяются для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

При комплексном развитии территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ [13]**

### **Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

### **Нормативные акты Омской области**

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012



№ 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.06.2016 № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 11.09.2014 № 118/46 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории города Омска и Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012 № 134/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории города Омска и Омской области».

### **Нормативные акты муниципального образования**

Устав муниципального образования.

### **Своды правил по проектированию и строительству**

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### **Санитарные правила и нормы, санитарные нормы**

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

### **Иные документы**

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».



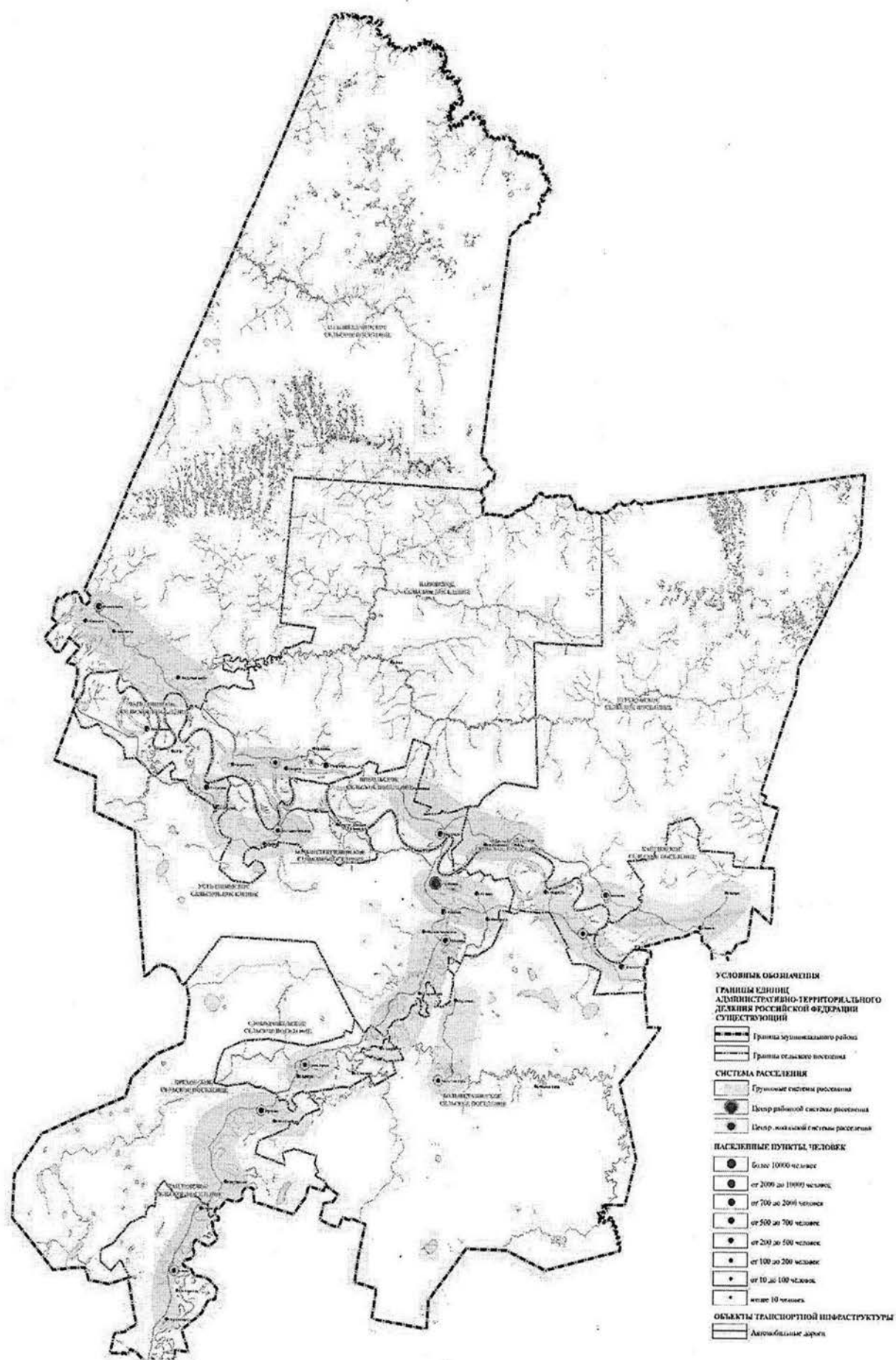


Рисунок 1 – Система расселения Усть-Ишимского муниципального района

Таблица 7 – Характеристика системы расселения Усть-Ишимского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
<b>Групповые системы расселения</b>			
1	<b>с. Усть-Ишим</b>	5000-10000	-
	п. Южный	200-500	3,8
	д. Фреганка	1-50	8,9
	д. Летние	100-200	11,0
	<b>итого по группе</b>	<b>5000-10000</b>	
2	<b>с. Орехово</b>	200-500	-
	д. Колпаково	1-50	13,0
	д. Малая Игиза	1-50	2,8
	<b>итого по группе</b>	<b>до 500</b>	
3	<b>с. Большая Тава</b>	100-200	-
	д. Граковка	1-50	11,0
	<b>итого по группе</b>	<b>до 500</b>	
4	<b>п. Аксеново</b>	200-500	-
	д. Вятка	1-50	18,0
	п. Кайсы	100-200	12,0
	<b>итого по группе</b>	<b>500-1000</b>	
5	<b>п. Малая Бича</b>	500-1000	-
	с. Большая Бича	100-200	15,0
	д. Кайнаул	100-200	3,6
	д. Бакшеево	50-100	6,1
	<b>итого по группе</b>	<b>500-1000</b>	
6	<b>с. Кайлы</b>	100-200	-
	д. Красноярка	50-100	6,6
	д. Угут	1-50	8,2
	<b>итого по группе</b>	<b>до 500</b>	
7	<b>д. Ашеваны</b>	200-500	-
	д. Тюрметяки	50-100	7,8
	п. Атеринки	1-50	19,0
	д. Малая Ашеванка	1-50	3,2
	<b>итого по группе</b>	<b>500-1000</b>	
8	<b>с. Никольск</b>	200-500	-
	д. Красноярка	50-100	9,5
	с. Утускун	50-100	13,0
	д. Екатериновка	1-50	8,1
	<b>итого по группе</b>	<b>500-1000</b>	
9	<b>с. Паново</b>	100-200	-
	п. Борки	100-200	3,5
	д. Березянка	1-50	6,9
	<b>итого по группе</b>	<b>до 500</b>	
10	<b>с. Слободчики</b>	100-200	-
	д. Кушма	1-50	4,3
	<b>итого по группе</b>	<b>до 500</b>	
11	<b>с. Большая Тебендя</b>	100-200	-
	д. Хутор	1-50	2,5
	д. Саургачи	200-500	15,0
	<b>итого по группе</b>	<b>до 500</b>	
12	<b>с. Ярково</b>	100-200	-
	д. Эбаргуль	100-200	8,4
	д. Ильчебага	200-500	7,1
	<b>итого по группе</b>	<b>500-1000</b>	
<b>Населенные пункты вне групповых систем расселения</b>			
	п. Скородум	200-500	-
	с. Загваздино	200-500	-

д. Суя	0	-
п. Азы	0	-
д. Еланка	0	-
п. Затон	0	-
д. Новая Деревня	0	-
д. Малая Тава	0	-
д. Смолино	0	-
д. Басаргуль	0	-
п. Саургачи	0	-

## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

[1] Может быть приведено наименование документа стратегического планирования (стратегии социально-экономического развития) муниципального района.

[2] Перечень областей нормирования может быть уточнен в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей. В этом случае области нормирования с указанием объектов местного значения приводятся в приложении к местным нормативам градостроительного проектирования.

Предмет нормирования должен формироваться исходя из одновременного соответствия следующим признакам.

1. Объект является местным в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

- оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости) или территорией.

3. Объект подлежит проектированию в документах территориального планирования в соответствии с региональным законодательством, за исключением объектов жилищного строительства, парковок, некоторых объектов благоустройства. Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

4. Объект не является уникальным.

5. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг.

6. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

7. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых

осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

При определении предмета нормирования также целесообразно учитывать, что в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией в поселениях Омской области сеть объектов обслуживания в большинстве случаев планируется, содержится на балансе и финансируется за счет средств муниципального района. В этой связи такие объекты не подлежат проектированию в документах территориального планирования, а также нормированию на уровне поселения.

[3] Показатель плотности автомобильных дорог местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов следует определять исходя их из наименования муниципального района.

[4] Показатели удельного расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение жилых и административных зданий для сельских поселений следует принимать равными значениям параметров ближайшего населенного пункта, приведенного в таблице 1.

[5] Показатель обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями следует определять с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании: групповых систем расселения, дифференцированных по численности населения.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 3, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

- в соответствии с Приложением Б выявить характерные для муниципального района диапазоны групповых систем в зависимости от численности населения;
- включить в местные нормативы градостроительного проектирования значения расчетных показателей тех дифференцированных групповых систем расселения, которые присутствуют в муниципальном районе.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения могут быть уточнены для муниципального района с учетом фактически сложившейся системы обслуживания населения соответствующими видами объектов, целевых показателей (индикаторов) документов стратегического планирования муниципального района, приоритетов населения в градостроительном преобразовании территории. При этом значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района не могут быть ниже предельных значений, указанных в таблице 3.

[6] Показатель обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, стадионами с трибунами, манежами легкоатлетическими, футбольными, плавательными бассейнами, крытыми спортивными сооружениями с искусственным льдом, лыжными базами, сооружениями для стрелковых видов спорта следует определять с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании: групповых систем расселения, дифференцированных по численности населения.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 4, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

- в соответствии с Приложением Б выявить характерные для муниципального района диапазоны групповых систем в зависимости от численности населения;
- включить в местные нормативы градостроительного проектирования значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения только тех дифференцированных групповых систем расселения, которые присутствуют в муниципальном районе.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения могут быть уточнены для муниципального района с учетом фактически сложившейся системы обслуживания населения соответствующими видами объектов, целевых показателей (индикаторов) документов стратегического планирования муниципального района, приоритетов населения в градостроительном преобразовании территории. При этом значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами



местного значения в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района не могут быть ниже предельных значений, указанных в таблице 4.

[7] Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками, учреждениями культурно-досугового (клубного) типа, краеведческими/тематическими музеями и кинозалами следует определять с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании: групповых систем расселения, дифференцированных по численности населения.

Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 5, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

- в соответствии с Приложением Б выявить характерные для муниципального района диапазоны групповых систем в зависимости от численности населения;

- включить в местные нормативы градостроительного проектирования значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения только тех дифференцированных групповых систем расселения, которые присутствуют в муниципальном районе.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения могут быть уточнены для муниципального района с учетом фактически сложившейся системы обслуживания населения соответствующими видами объектов, целевых показателей (индикаторов) документов стратегического планирования муниципального района, приоритетов населения в градостроительном преобразовании территории. При этом значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района не могут быть ниже предельных значений, указанных в таблице 5.

[8] Заполнение расчетных показателей, приведенных в таблице 6, должно выполняться в соответствии с описанными ниже положениями:

- выбрать столбцы таблицы 6 с видами застройки, которая допускается на территории муниципального района;

- выбрать значения размера элемента планировочной структуры, в отношении которого необходимо определить расчетную плотность населения территории многоквартирной жилой застройки;

- занести соответствующие выбранным данным значения расчетных показателей в таблицу.

Расчетные показатели плотности населения территории многоквартирной жилой застройки могут быть уточнены для муниципального района в соответствии с формулами, приведенными в разделе 2.2.6.

[9] Описание административно-территориального устройства муниципального образования приводится в соответствии с положениями Закона Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом муниципального образования, иными нормативными документами. Информация должна включать в том числе сведения о населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования.

[10] В описании системы расселения приводится информация о групповых системах расселения: населенные пункты, входящие в систему расселения, характеристика групповой системы расселения по численности населения, удаленность населенных пунктов от центра системы расселения. Схема расселения с отображением групповых систем расселения должна быть приведена приложением к нормативам. Схему расселения муниципального района и характеристику системы расселения следует определять исходя из наименования муниципального района (приложение Б).

[11] Описание природно-климатических условий включает природно-климатические характеристики территории согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», а также указание на природную зону, наличие на территории населенных пунктов водных природных ресурсов.



[12] Раздел включает описание общей и прогнозной численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав.

Описание численности населения приводится в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области, данными администрации муниципального образования. Прогноз изменения общей численности постоянного населения муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приводится в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района.

[13] Перечень нормативных правовых актов муниципального образования дополняется информацией о стратегии социально-экономического развития при ее наличии, иных документах стратегического планирования муниципального образования в случае, если их положения влияют на установление расчетных показателей.

[14] Схему с системой расселения, характеристику системы расселения следует принимать из представленных в Приложении Б исходя из наименования муниципального района.

