



25 апреля 2024 года

№ 10

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ИШИМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2024г с. Усть-Ишим

№ **28-п**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БОЛЬШЕБИЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ИШИМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ВВЕДЕНИЕ

Об утверждении Правил землепользования и застройки Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 20, ч.1, ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Усть-Ишимского муниципального района Омской области, Администрация Усть-Ишимского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления Усть-Ишимского муниципального района «Муниципальный вестник Усть-Ишимского муниципального района» и разместить на официальном сайте Усть-Ишимского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава муниципального района
А. С. Седельников

Правила землепользования и застройки Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области (далее – настоящие Правила, правила землепользования и застройки Большебичинского сельского поселения) являются нормативным правовым актом органов местного самоуправления Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области (далее – Большебичинское сельское поселение), принятым в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

2. Земельный кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

3. Водный кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

4. Лесной кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

5. Жилищный кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу) (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

8. Иные законы и нормативные правовые акты органов государственной власти Российской Федерации, Омской области (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

9. Устав Усть-Ишимского муниципального района Омской области (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

10. Устав Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

11. Иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления Большебичинского сельского поселения (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

Настоящие Правила разрабатывались в соответствии с документами территориального планирования Омской области, Усть-Ишимского муниципального района, Большебичинского сельского поселения, а также документацией по планировке территории сельского поселения и иными материалами и документами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и использования культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов на территории Большебичинского сельского поселения.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава I. Общие положения

Статья 1. Назначение и цели разработки правил землепользования и застройки Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области

1 Настоящие Правила в соответствии с законодательством Российской Федерации вводят в Большебичинское сельское поселение систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границе Большебичинского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон с целью:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Большебичинского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2 Настоящие Правила предназначены для:

- 1) защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки на территории Большебичинского сельского поселения;
- 2) обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, расположенных на территории сельского поселения;
- 3) осуществления строительства и реконструкции на земельных участках;
- 4) подготовки документации для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим

и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости на территории Большебичинского сельского поселения;

- 5) контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Статья 2. Состав настоящих Правил и основные требования, предъявляемые к их содержанию

Настоящие Правила включают в себя:

Часть I Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Часть II Карты градостроительного зонирования.

Часть III Градостроительные регламенты

Настоящие Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими землепользование и застройку на территории сельского поселения.

Часть I. Порядок применения и внесения изменений

Порядок включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки на территории Большебичинского сельского поселения органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами на территории Большебичинского сельского поселения;
- о подготовке документации по планировке территории Большебичинского сельского поселения органами местного самоуправления;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки – настоящих Правил.
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки на территории Большебичинского сельского поселения.

Настоящие Правила действуют на всей территории сельского поселения.

Часть II. Карта градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области установлены границы территориальных зон.

Согласно части 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Согласно части 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации

если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не

определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

Согласно части 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

На карте градостроительного зонирования Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области отображены границы зон с особыми условиями использования территории.

Часть III. Градостроительные регламенты

В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон на территории Большебичинского сельского поселения, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно части 6.2 статьи 30 требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки Большебичинского сельского поселения органами местного самоуправления

Статья 3. Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил

1. На территории Большебичинского сельского поселения, к органам, уполномоченным регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил, относятся:

- 1) Глава Усть-Ишимского муниципального района;
- 2) Администрация Усть-Ишимского муниципального района.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Большебичинского сельского поселения, а также по внесению в них изменений, является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Ишимского муниципального района Омской области (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Комиссия формируется на основании закона Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», постановления Главы Усть-Ишимского муниципального района Омской области «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области» и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим законодательством Омской области, Уставом Усть-Ишимского муниципального района, настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Большебичинского сельского поселения.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки

Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку территории Большебичинского сельского поселения, в части применения настоящих Правил в своей деятельности тесно сотрудничают между собой и с Комиссией в рамках выполнения своих функций и обязанностей, возложенных на них действующим законодательством, Уставом Усть-Ишимского муниципального района Омской области, положениями об учреждениях, органов местного самоуправления и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 5. Основные направления регулирования землепользования и застройки на территории Большебичинского сельского поселения

1. Применение настоящих Правил направлено на регулирование вопросов землепользования, создание правового механизма перераспределения земельных участков между юридическими и физическими лицами, изменение их правового статуса, видов разрешенного использования, как самих земельных участков, так и объектов капитального строительства, расположенных на них.

2. К основным направлениям регулирования землепользования и застройки в плане применения настоящих Правил относятся:

- 1) предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 2) изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами, нормативными правовыми актами Омской области и Усть-Ишимского муниципального района);
- 3) прекращение и ограничение прав на земельные участки, установление сервитутов (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами, нормативными правовыми актами Омской области и Усть-Ишимского муниципального района);
- 4) изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами (в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными законами, нормативными правовыми актами Омской области и Усть-Ишимского муниципального района).

Глава 3. Особенности применения правил в части градостроительных регламентов

Статья 6. Градостроительные регламенты и их применения

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков на территории Большебичинского сельского поселения, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области.

3. Действие градостроительных регламентов, определенных настоящими Правилами, не распространяется на земельные участки:

- на которых осуществляется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство

не истек или действие разрешения на строительство не прекращено;

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Омской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. Ограничения видов и параметров использования земельных участков в целях обеспечения особых условий использования и режима хозяйственной деятельности могут устанавливаться в следующих зонах:

- охранные зоны;
- санитарно-защитные зоны.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства на территории Большебичинского сельского поселения, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды.

7. Реконструкция, указанных в части 6 настоящей статьи Правил, объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом настоящих Правил.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объ-

ектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие здания, строения, сооружения не являются самовольными постройками, были построены до вступления в силу настоящих Правил и права на них были зарегистрированы в установленном порядке.

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства (статья 37 Градостроительный кодекс Российской Федерации) может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Виды использования земельных участков и недвижимости, представляющие муниципальные службы охраны здоровья и общественной безопасности, пункты оказания первой медицинской помощи, пожарной безопасности, полиции - разрешены во всех зонах.

4. Объекты инженерной инфраструктуры (сети, котельные, насосные станции, трансформаторные подстанции, мачты связи, очистные сооружения и т.д.), осуществляющие обслуживание жилого фонда, общественных, производственных и других объектов, имеют вспомогательный вид разрешенного использования и могут размещаться во всех зонах с учетом сложившейся градостроительной ситуации, при условии соответствия строительным, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям устойчивого функционирования систем транспортной и инженерной инфраструктур, экологическим требованиям, обеспечивая при этом охранные зоны.

5. Территории общего пользования могут включаться в состав всех территориальных зон и не подлежат приватизации, так как территории общего пользования предназначены для удовлетворения общественных интересов населения.

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Большебичинского

сельского поселения, обладают физические и юридические лица в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии со статьей 9 настоящих Правил.

5. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о её комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установлен в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на территории Большебичинского сельского поселения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта ка-

питального строительства включен в градостроительный регламент в установленном порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 10. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строитель-

ства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течении пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Усть-Ишимского муниципального района.

6. Глава Усть-Ишимского муниципального района в течении семи дней со дня поступления, указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требо-

ваниями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 11. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства

в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции

в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Рос-

сийской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» утверждены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

– объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства, устанавливаемые путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка;

– архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства, устанавливаемые путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик;

– требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, устанавливаемые путем перечисления цветов и оттенков для отделки фасадов с указанием палитры;

– требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, устанавливаемые путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения их декоративных качеств;

– требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, устанавливаемые путем перечисления технических устройств (в т.ч. вентиляции и кондиционирования воздуха, газо-снабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства;

– требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства, устанавливаемые путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

На территории Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области требования к архитектурно-градостроительному облику не установлены в виду отсутствия объектов капитального строительства, для которых устанавливается согласование этих требований в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 4. Планировка территории

Статья 12. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории Большебичинского сельского поселения осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в

связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе про-

екта планировки территории или в виде отдельного документа.

Состав и содержание документации по планировке территории определены статьями 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1 Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Омской области, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Принятие решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории устанавливается статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

3. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Органы местного самоуправления Усть-Ишимского муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4.1 настоящей статьи, с учетом особенностей, указанных в части 4.1 настоящей статьи.

4.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на

территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

4.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

7. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные

проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления поселения, по инициативе указанных органов, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, Российской Федерации принятие органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

9. Указанное в части 8 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

10. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Главой Усть-Ишимского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

10.2. В случае внесения изменений в указанные в части 10 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, про-

ектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

Статья 14. Комплексное развитие территории

1. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории в границах Большебичинского сельского поселения осуществляется в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Состав решения о комплексном развитии территории установлен статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Договор о комплексном развитии территории заключается в соответствии со статьями 68-69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общие положения

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по правилам землепользования и застройки осуществляет Комиссия, согласно статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставу Усть-Ишимского муниципального района Омской области.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Уставом Усть-Ишимского муниципального района Омской области и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Статья 16. Организация и проведение общественных или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участ-

ников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила принимает Глава Усть-Ишимского муниципального района в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта о внесении изменений в настоящие Правила.

4. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а так же в случае подготовки изменений в настоящие Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

6. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний, внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии со статьей 19 настоящих Правил.

Глава 6 . Внесение изменения в правила землепользования и застройки

Статья 17. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения Главой Усть-Ишимского муниципального района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Усть-Ишимского муниципального района Омской области, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятие решения о комплексном развитии территории;

- обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

2. Лица, имеющие право подавать предложения по изменению настоящих Правил, подают свои предложения в Комиссию. Секретарь Комиссии фиксирует дату поступления предложений.

Предложения могут относиться к формулировкам текста настоящих Правил, перечням видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон и направляются в Комиссию в соответствии частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Глава Усть-Ишимского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

4. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установле-

ние применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Статья 18. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила

1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Омской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Усть-Ишимского муниципального района Омской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Большебичинского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

5) органами местного самоуправления Большебичинского сельского поселения в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическо-

му лицу;

8) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

1.1. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

1.2. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

1.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Статья 19. Внесение изменений в настоящие Правила

1. Проект о внесении изменений в настоящие Правила выносится на общественные обсуждения или публичные слушания. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила установлен статьями 15-16 настоящих Правил.

2. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия

с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Усть-Ишимского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний учитывается Главой Усть-Ишимского муниципального района при принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки, либо об отклонении его и направлении на доработку.

Глава 7. Заключительные и переходные положения

Статья 20. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Администрация Усть-Ишимского муниципального района после введения в действие настоящих Правил может принимать решение о:

1) разработке нового или корректировке ранее утвержденного генерального плана Большебичинского сельского поселения с учетом и в развитие настоящих Правил;

2) приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

3) разработке новых проектов планировки, проектов межевания, проектов застройки, которые могут использоваться как основание для последующей подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в настоящие Правила (в части уточнения границ территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим зонам).

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п, действуют в пределах всех территориальных зон, установленных на территории Большебичинского сельского поселения, в рамках, не противоречащих настоящим Правилам.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 21. Карта градостроительного зонирования территории Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области

1. Карта градостроительного зонирования

территории Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области (рис. 1).

2. На карте градостроительного зонирования территории Большебичинского сельского поселения обозначены следующие виды территориальных зон:

- **Жилая зона (Ж)**
- **Общественно-деловая зона (ОД)**
- **Производственно-коммунальная зона (П)**
- **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ1)**
- **Зона объектов воздушного транспорта (ИТ2)**
- **Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)**
- **Зона рекреации (Р)**
- **Зона специального назначения (СН)**

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 8. Градостроительное зонирование и регламентирование использования территорий сельского поселения

Статья 22. Градостроительные регламенты

1. Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения», законом Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Уставом Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области - Большебичинское сельское поселение наделено статусом сельского поселения, в состав которого, входит четыре населенных пункта: село Большая Бича, поселок Малая Бича, деревни Бакшеево и Кайнаул. Административный центр сельского поселения - село Большая Бича.

2. С учетом сложившейся планировки территории Большебичинского сельского поселения и существующего землепользования, функциональных зон и параметров их планируемого развития, на территории поселения выделены территориальные зоны, прописанные в статье 21 настоящих Правил, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 23. Жилая зона

Жилая зона (Ж) включает застройку: индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно; малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.
 В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
 В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	от 0,03 до 0,30	3	Минимальный отступ от красной линии -3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани автостоянки и др.) – 1 м	30	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	от 0,08	4		40	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	от 0,02 до 0,60	3	Минимальный отступ от красной линии -3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани автостоянки и др.) – 1 м	20	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользова-	от 0,03 до 0,30	3	Минимальный отступ от красной линии -3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка, на котором расположен соответствующий блок жилого дома до основного строения, являющегося блоком того же жилого дома – 0 м. Границей между участками явля-	30	

	ния (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха			ется капитальная стена между блоками жилого дома. Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани автостоянки и др.) – 1 м		
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	от 0,1 до 1,0	8	Минимальный отступ от красной линии -3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани автостоянки и др.) – 1 м	40	
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	От 0,0015 до 0,01	1	Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани автостоянки и др.) – 1 м	60	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	От 0,0015 до 0,005	1	Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани автостоянки и др.) – 1 м	60	
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	От 0,0015 до 0,005	2			Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	от 0,0001	3	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	от 0,02 до 0,50	Не подлежит установлению			Без права возведения объектов капитального строительства
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	Не подлежит установлению				

	исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм					
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	от 0,02 до 0,15	Не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Без права возведения объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежит установлению				Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры	Не подлежит установлению				

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
1	2	3	4	5	6	7
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	от 0,02	2	Минимальный отступ от красной линии -3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	50	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, прачечные, похоронные бюро)	от 0,02 до 0,15	3	Минимальный отступ от красной линии -3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	50	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	от 0,05				
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	от 0,10				

	кодами 3.5.1-3.5.2			Минимальный процент озеленения – 30%		
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	от 0,04		Минимальный отступ от красной линии -3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.		
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	от 0,05	Высоты – до 3 м	Минимальный отступ от красной линии -3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м. Минимальный процент озеленения - 15%		
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	от 0,04	2	Минимальный отступ от красной линии -3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м		
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	от 0,04 до 0,50				
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	от 0,02	2			
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	от 0,02 до 0,15			50	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	от 0,02 до 0,15		Минимальный отступ от красной линии -3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.		
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	от 0,04 до 0,15			40	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	от 0,02 до 0,15	3			
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	от 0,05 до 0,5		Минимальный отступ от красной линии -3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м. Минимальный процент отведенный под парковку в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, на которой может быть парковка, ко всей площади земельного участка – 5 %.	50	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	от 0,04 до 0,30	2	1	65 (при наличии теплиц)	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	от 0,04 до 0,15	3	3	20	

Статья 24. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона (ОД) - включает размещение объектов: делового, общественного и коммерческого назначения; социального и коммунально-бытового назначения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	От 0,0015 до 0,005	1	Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани автостоянки и др.) - 1 м	60	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	От 0,0015 до 0,005	2			
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или	от 0,0001	2	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

	помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	от 0,02			Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	50
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, прачечные, похоронные бюро)	от 0,03				50
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	от 0,05				
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	от 0,10	3			30
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	от 0,04				
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	от 0,05	Высота – до 30 м		Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	50
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	от 0,03	2			
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению			Не подлежит установлению
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	от 0,01				
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность	от 0,03	2			50

Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

	(за исключением банковской и страховой деятельности)						
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	от 0,04 до 0,5	2		50		
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	от 0,02 до 0,2					
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	от 0,02 до 0,15					
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	от 0,02 до 0,15					
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	от 0,04 до 0,15					
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя : - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	от 0,04	3	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	40	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	от 0,01					50
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	от 0,05					Не подлежит установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	от 0,04 до 0,15		Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	50	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	от 0,01	3				
Историко-	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Рос-	Не подлежит	Не под-	Данный параметр не подлежит	Не подлежи	Устанавливаются со-	

культурная деятельность (9.3)	сийской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	установлению	лежит установлению	установлению	установлению	вокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства					
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры					

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	от 0,03 до 0,30	3	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани автостоянки и др.) - 1 м	30	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в соответствии с законом
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	от 0,08	4		40	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	от 0,02 до 0,60	3		20	

Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	от 0,03 до 0,30		Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка, на котором расположен соответствующий блок жилого дома до основного строения, являющегося блоком того же жилого дома – 0 м. Границей между участками является капитальная стена между блоками жилого дома. Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани автостоянки и др.) - 1 м	30	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	от 0,02 до 0,15	3	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	40	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	от 0,02 до 0,15	3	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	40	
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	от 0,04 до 0,15	1	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	40	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охраненных зонах, установленных в действующем законодательством порядке
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	от 0,005	3	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	от 0,01	До 20 м	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.		
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные	от 0,01	1	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	60	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил

	станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов				
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	от 0,01 до 0,50	3	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	20

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	от 0,0001	2	Данный параметр не подлежит установлению	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

Статья 25. Производственно-коммунальная зона

Производственно-коммунальная зона (II) предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

Производственно-коммунальная зона включает размещение: коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли; объектов научной деятельности; объектов предпринимательской деятельности и производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	От 0,0015 до 0,005	1	Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани автостоянки и др.) - 1 м	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях	от 0,0001	2	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению

(3.1)	обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	от 0,04	2	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	50	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	от 0,02 до 0,15			40	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	от 0,02 до 0,15			40	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	от 0,1			65	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	от 0,04	3	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	50	
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	от 0,04			70	
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	от 0,005			60	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подзем-	от 0,01	До 20 м	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ со-	70	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в

	ные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3			седнего участка до основного строения – 3 м.		главе 9 ст. 30 Правил
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	от 0,01	1		60	
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	от 0,01 до 0,5	3		20	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры					

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
1	2	3	4	5	6	7
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	от 0,04	Высот – до 10 м	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	65	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	от 0,04				
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, прачечные, похоронные бюро)	от 0,03	3		50	Не допускается размещение объектов в санитарно-защитных и охранных зонах, установленных

						в предусмотренном действующим законодательством порядке
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	от 0,02 до 0,20				Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	от 0,02 до 0,15				

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Статья 26. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТИ) предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	от 0,0001	2	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	от 0,005	3			
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержа-	от 0,01	До 20 м			

	нием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;	от 0,01	3	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	от 0,01 до 0,5		Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	20	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры					

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ2) предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования			Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	от 0,0001	2	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Авиационный спорт (5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	от 0,1	3			
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов,	от 0,005	3			

	гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1					
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	от 0,01	До 20 м			
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;	от 0,01		Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозку людей по установленному маршруту	от 0,01 до 0,5	3	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	20	
Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов			Не подлежит установлению		Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры					
Благоустройство территории (12.0.1)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			Не подлежит установлению		Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и	от 0,03	2	Не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил

	страховой деятельности)					
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности	от 0,02 до 0,15	3			
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса					
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли					

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Статья 27. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования (СХ1) расположена только в границах населенных пунктов, предназначена для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
1	2	3	4	5	6	7
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	от 0,02	Не подлежат установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Без права возведения объектов капитального строительства
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	от 0,04 до 2,5				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	от 0,0001				
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	от 0,005	2			Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	от 0,01	До 20 м	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определен-

	усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3				ных в главе 9 ст. 30 Правил
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	от 0,02 до 0,15			Без права возведения объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению		Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры				

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ2) предназначена для размещения объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов для хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники, амбаров, силосных ям, башен, захоронения отходов сельскохозяйственного производства, объектов для содержания сельскохозяйственных животных, для ведения пчеловодства и разведения рыбы или водоплавающей птицы.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	от 0,04 до 7,50	Высота – до 10 м	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	65	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;	от 0,02				

	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	от 0,04 до 7,50			55	
Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	от 0,04 до 7,50			65	
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	от 0,02 до 4,00	Высота – до 10 м	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	Не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	от 0,04				
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	от 0,04				
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	от 0,04 до 2,5	Не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Без права возведения объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	от 0,04	Высота – до 10 м	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	65	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	от 0,04				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	от 0,0001	2	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил

Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	от 0,005	3			
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	от 0,01	До 20 м			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению		Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры					

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Примечание: * - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение сельскохозяйственного объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 28. Зоны рекреационного назначения

Зона рекреации (Р) - предназначена для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе из площадь, га	Количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических	от 0,0001	2	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил

	лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	от 0,04	3	Минимальный отступ от красной линии -3 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.		
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха					
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.4	от 0,01	3	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	50	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	от 0,05				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	от 0,02 до 0,5				
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	от 0,01	Не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Без права возведения объектов капитального строительства
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению				Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры					

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	от 0,05	Высота – до 30 м		
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	от 0,04	2	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	от 0,02 до 0,2	3		
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	от 0,02 до 0,15	3		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

Статья 29. Зоны специального назначения

Зона специального назначения (СН) – предназначена для размещения: кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	от 0,0001	2	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	до 10	1	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ	Территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов

(12.1)				от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.		и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)
Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	от 0,06	Не подлежит установлению	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	65	Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН .2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры					

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Описание вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, том числе их площадь, га	Кол-во этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	от 0,04 до 0,15	3	Минимальный отступ от красной линии -5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.	50	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	от 0,05	Высота до 30 м	Минимальный отступ от красной линии -5 м.	50	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	от 0,04 до 0,15	2	Минимальный отступ от границ соседнего участка до основного строения – 3 м.		Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 ст. 30 Правил

Глава 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

статья

Статья 30. Характеристика зон с особыми условиями использования территории Большебичинского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области нормативно-правовой базой, действующей на территории Большебичинского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- зона санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения;
- зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения (первый пояс);
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона газопроводов и систем газоснабжения;
- охранный зона тепловых сетей;
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- придорожная полоса.

На территории Большебичинского сельского поселения установлена пограничная зона.

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории Большебичинского сельского поселения

1. Режим использования территорий в границах зон особыми условиями использования территории Большебичинского сельского поселения установлен в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. В целях охраны от загрязнения водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлены зона санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения и зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения (первый пояс). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов питьевого назначения.

3. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей на территории Большебичинского сельского поселения установлена охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

Требования использования земель в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4. Для обеспечения сохранности дей-

ствующих кабельных и воздушных линий радиосвязи установлена **охранная зона линий и сооружений связи.**

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», а также иными специальными нормами.

5. В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, исключение возможностей повреждения газораспределительных сетей установлена охранный зона газопроводов и систем газоснабжения.

Ширина и режим использования данной зоны определены в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Для обеспечения сохранности элементов тепловых сетей и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера установлена охранный зона тепловых сетей.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах тепловых сетей, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», а также иными специальными нормами.

7. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 для предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, потенциально опасными для человека, в зависимости от мощности и в соответствии с санитарной классификацией на территории Усть-Ишимского сельского поселения установлены размеры санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

Режим использования в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий и коммунально-складских объектов определен СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

8. Правила установления и использования полосы отвода и **придорожных полос** автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Омской области от 02.11.2011 № 1401-ОЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Омской области», постановлением Правительства Омской области от 14.10.2009 № 193-п «Об утверждении порядка установления и использования полосы отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Омской области».

**Совет
Усть-Ишимского
муниципального района
Омской области**

РЕШЕНИЕ

26.01.2024

с. Усть-Ишим

№ 342

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 22.12.2023 г. № 339 «О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии со статьей 19 Положения «О бюджетном процессе в Усть-Ишимском муниципальном районе Омской области», утвержденного решением Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 28 августа 2013 года № 277, Совет Усть-Ишимского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 22.12.2023 года № 339 «О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Статью 1 «Основные характеристики районного бюджета» изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2024 год:

1) общий объем доходов районного бюджета в сумме 531 264 326,71рублей;

2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 536 127 140,75 рублей;

3) дефицит районного бюджета 4 862 814,04рублей.

2. Утвердить основные характеристики районного бюджета на плановый период 2025 и 2026 годов:

1) общий объем доходов районного бюджета на 2025 год в сумме 427 305 141,77рублей и на 2026 год в сумме 450 731 295,75 рублей;

2) общий объем расходов районного бюджета на 2025 год в сумме 427 305 141,77 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 5 064 740,69рублей, и на 2026 год в сумме 450 731 295,75 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 11 306 447,32 рублей;

3) дефицит районного бюджета на 2024 и на 2025 годы равный нулю.

1.2. Пункт 1 статьи 3 «Бюджетные ассигнования районного бюджета» » цифру «11 859 781,09» заменить цифрами «12 033 373,09», «11 879 781,09» заменить «12 226 965,09», заменить цифрами «11 879 781,09» заменить 12 053 373,09».

1.3. Подпункты 1,2 пункта 1 статьи 7 «Межбюджетные трансферты» изложить в следующей редакции:

«1) объем межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2024 году в сумме 431 665 875,46 рублей, в 2025 году в сумме рублей и в 2026 году в сумме рублей;

2) объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, в 2024 году в сумме 34 987 761,02 рублей, в 2025 году в сумме 16 574 732,00 рублей и в 2026 году в сумме 16 574 732,00 рублей»;

1.4. В пункте 3 статьи 7 «Межбюджетные трансферты» цифры « 9 475 218,98» заменить цифрами «15 153 786,02».

Установить, что иные межбюджетные трансферты предоставляются на:

- оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работникам органов местного самоуправления поселения из районного бюджета;

- выплату пенсии за выслугу лет муниципальным служащим;

- исполнения отдельных поручений Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области для решения органами местного самоуправления Омской области вопросов местного значения в 2023 году.

1.5. Приложение № 2 к решению Совета муниципального района «Безвозмездные поступления в районный бюджет на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов » изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.6. Приложение № 3 к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Распределение бюджетных ассигнований районного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.7. Приложение № 4 к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.8. Приложение № 5 к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Распределение бюджетных ассигнований районного бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.9. Приложение № 7 «АДРЕСНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.10. Приложение № 9 «Случаи и порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.11. Приложение № 10 к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Распределение иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.12. Приложение № 11 к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Источники финансирования дефицита районного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.13. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
А.С. Седельников

Приложение № 1
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
О внесении изменений и дополнений в решение Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"

Приложение № 2
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"

БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ
в районный бюджет на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

Наименование кодов классификации доходов районного бюджета	Коды классификации доходов районного бюджета							Сумма, рублей		
	2	3	4	5	6	7	8	2024 год	2025 год	2026 год
1								9	10	11
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	2	00	00	000	00	0000	000	431 665 875,46	322 126 523,55	339 482 580,35
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2	02	00	000	00	0000	000	431 665 875,46	322 126 523,55	339 482 580,35
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	2	02	10	000	00	0000	150	161 376 707,00	97 411 009,00	114 880 231,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	2	02	15	001	00	0000	150	148 560 954,00	97 411 009,00	114 880 231,00
Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации	2	02	15	001	05	0000	150	148 560 954,00	97 411 009,00	114 880 231,00
Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	2	02	15	002	00	0000	150	12 815 753,00		
Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	2	02	15	002	05	0000	150	12 815 753,00		
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	2	02	20	000	00	0000	150	41 612 452,00		
Прочие субсидии	2	02	29	999	00	0000	150	41 612 452,00		
Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	2	02	29	999	05	0000	150	41 612 452,00		
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	2	02	30	000	00	0000	150	228 676 716,46	224 715 514,55	224 602 349,35
Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	2	02	30	024	00	0000	150	213 353 786,64	209 353 796,37	209 150 308,10
Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	2	02	30	024	05	0000	150	213 353 786,64	209 353 796,37	209 150 308,10
Субвенции бюджетам на содержание ребенка, находящегося под опекой, попечительством, а также вознаграждение, причитающееся опекуну (попечителю), приемному родителю	2	02	30	027	00	0000	150	14 479 043,00	14 479 043,00	14 479 043,00
Субвенции бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка, находящегося под опекой, попечительством, а также вознаграждение, причитающееся опекуну (попечителю), приемному родителю	2	02	30	027	05	0000	150	14 479 043,00	14 479 043,00	14 479 043,00
Субвенции бюджетам на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	2	02	30	029	00	0000	150	843 534,00	882 206,00	917 482,00
Субвенции бюджетам муниципальных районов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	2	02	30	029	05	0000	150	843 534,00	882 206,00	917 482,00
Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	2	02	35	120	00	0000	150	352,82	469,18	55 516,25
Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	2	02	35	120	05	0000	150	352,82	469,18	55 516,25

Приложение № 2
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
О внесении изменений и дополнений в решение Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"

Приложение № 3
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
бюджетных ассигнований районного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

Наименование кодов классификации расходов районного бюджета	Коды классификации расходов		Сумма, рублей					
			2024 год		2025 год		2026 год	
			Всего	в том числе за счет поступлений целевого характера	Всего	в том числе за счет поступлений целевого характера	Всего	в том числе за счет поступлений целевого характера
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общегосударственные вопросы	01	00	53 073 036,68	311 334,82	56 646 648,97	311 516,18	56 661 964,05	366 631,25
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	2 264 782,78		2 256 649,30		2 256 649,30	
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	820 975,69		812 233,99		807 233,99	
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	19 710 952,54		21 208 190,06		21 208 190,06	
Судебная система	01	05	352,82	352,82	469,18	469,18	55 516,25	55 516,25
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	9 155 290,24		9 865 740,03		9 865 740,04	
Резервные фонды	01	11	500 000,00		500 000,00		500 000,00	
Другие общегосударственные вопросы	01	13	20 620 682,61	310 982,00	22 003 366,41	311 047,00	21 968 634,41	311 115,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03	00	531 000,00		75 000,00		75 000,00	
Гражданская оборона	03	09	450 000,00					
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10	81 000,00		75 000,00		75 000,00	
Национальная экономика	04	00	5 799 958,64	435 094,64	3 456 794,37	405 130,37	3 830 930,10	375 166,10
Общезкономические вопросы	04	01	115 164,00		115 164,00		115 164,00	
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	1 268 156,12	426 156,12	1 073 191,85	396 191,85	1 036 227,58	366 227,58
Транспорт	04	08	2 644 938,52	8 938,52	538 938,52	8 938,52	533 938,52	8 938,52
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	1 205 700,00		1 233 500,00		1 663 600,00	
Связь и информатика	04	10	150 000,00		130 000,00		130 000,00	
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	416 000,00		366 000,00		352 000,00	
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	9 336 000,00		1 479 000,00		1 479 000,00	
Жилищное хозяйство	05	01	476 000,00		302 000,00		302 000,00	
Коммунальное хозяйство	05	02	2 558 946,10		547 000,00		547 000,00	
Благоустройство	05	03	6 301 053,90		630 000,00		630 000,00	
Образование	07	00	358 002 970,53	231 406 664,00	271 469 684,22	189 794 212,00	288 442 800,76	189 794 212,00
Дошкольное образование	07	01	45 415 789,95	21 686 102,00	41 258 778,37	21 686 102,00	41 259 778,37	21 686 102,00
Общее образование	07	02	197 292 495,94	168 108 110,00	192 716 107,40	168 108 110,00	193 523 857,40	168 108 110,00
Дополнительное образование детей	07	03	24 193 041,18	10 909 400,00	8 891 749,17		8 891 749,17	

Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	07 05	40 000,00		42 000,00		42 000,00	
Молодежная политика	07 07	3 298 546,46		2 848 046,46		2 851 046,46	
Другие вопросы в области образования	07 09	87 763 097,00	30 703 052,00	25 713 002,82		41 874 369,36	
Культура, кинематография	08 00	54 460 087,52		52 416 887,52		52 377 093,52	
Культура	08 01	21 449 464,46		19 968 464,46		19 964 964,46	
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08 04	33 010 623,06		32 448 423,06		32 412 129,06	
Социальная политика	10 00	19 629 697,04	17 417 660,00	18 963 394,00	17 629 924,00	18 825 068,00	17 491 608,00
Пенсионное обеспечение	10 01	2 078 567,04		1 200 000,00		1 200 000,00	
Социальное обеспечение населения	10 03	253 592,00	173 592,00	427 184,00	347 184,00	253 592,00	173 592,00
Охрана семьи и детства	10 04	15 376 047,00	15 322 577,00	15 414 719,00	15 361 249,00	15 449 985,00	15 396 525,00
Другие вопросы в области социальной политики	10 06	1 921 491,00	1 921 491,00	1 921 491,00	1 921 491,00	1 921 491,00	1 921 491,00
Физическая культура и спорт	11 00	5 100 756,36		1 158 260,00		1 158 260,00	
Физическая культура	11 01	1 110 260,00		1 088 260,00		1 088 260,00	
Массовый спорт	11 02	3 990 496,36		70 000,00		70 000,00	
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	14 00	30 193 633,98	20 718 415,00	16 574 732,00	16 574 732,00	16 574 732,00	16 574 732,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	14 01	20 718 415,00	20 718 415,00	16 574 732,00	16 574 732,00	16 574 732,00	16 574 732,00
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	14 03	9 475 218,98					
Всего расходов		536 127 140,75	270 289 168,46	422 240 401,08	224 715 514,55	439 424 848,43	224 602 349,35

Приложение № 5
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
О внесении изменений и дополнений к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024 год
и на плановый период 2025 и 2026 годов"

Приложение № 7
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024 год
и на плановый период 2025 и 2026 годов"

АДРЕСНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

№ п/п	Наименование главных распорядителей средств районного бюджета, подразделов классификации расходов районного бюджета, муниципальных программ муниципального района и объектов капитального строительства	Коды классификации расходов районного бюджета			Сумма, рублей						
					2024 год		2025 год		2026 год		
					Всего	в том числе за счет поступлений целевого характера	Всего	в том числе за счет поступлений целевого характера	Всего	в том числе за счет поступлений целевого характера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Всего, в том числе:				300 000,00	0,00	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00
	программная часть				300 000,00	0,00	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00
	непрограммная часть				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Администрация Усть-Ишимского муниципального района Омской области	502			300 000,00	0,00	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00
	Физическая культура и спорт	502	11	00	300 000,00	0,00	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00
	Массовый спорт	502	11	02	300 000,00	0,00	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00
	Реконструкция производственного здания в с.Усть-Ишим под размещение детской спортивной школы	502	11	02	100 000,00	0,00	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00
	Устройство быстровозводимых крытых конструкций	502	11	02	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего расходов				300 000,00	0,00	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00

Приложение № 6
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального
района Омской области
О внесении изменений и дополнений в решение Совета
Усть-Ишимского муниципального района
«О бюджете Усть-Ишимского муниципального района
Омской области на 2024 год и на плановый период
2025 и 2026 годов»

Приложение № 9
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального
района Омской области
«О бюджете Усть-Ишимского муниципального района
Омской области на 2024 год и на плановый период
2025 и 2026 годов»

Случаи и порядок
предоставления иных межбюджетных трансфертов
бюджетам поселений на 2024 год и на плановый пери-
од 2025 и 2026 годов

1. Случаи предоставления иных межбюджетных трансфертов

1.1. Иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений Усть-Ишимского муниципального района на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления поселения из районного бюджета;

1.2. Иные межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на выплату пенсии за выслугу лет муниципальным служащим;

1.3. Иные межбюджетные трансферты на исполнения отдельных поручений Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области для решения органами местного самоуправления Омской области вопросов местного значения в 2023 году.

Предоставляются бюджетам поселений в случае недостаточности налоговых и неналоговых доходов бюджетов поселений, безвозмездных поступлений нецелевого характера и поступлений источников финансирования их дефицита, уменьшенных на суммы выплат из бюджетов поселений, связанных источниками финансирования дефицита бюджета и изменением остатков средств на счетах по учету средств бюджетов поселений, для финансового обеспечения социально - значимых расходных обязательств бюджетов поселений в текущем году.

2. Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений Усть-Ишимского муниципального района на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления поселения из районного бюджета предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Усть-Ишимского муниципального района Омской области «О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, в соответствии с кассовым планом исполнения районного бюджета на текущий финансовый год согласно Методике распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из районного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденной Постановлением Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 09.11.2023 г № 583-п.

- иные межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на выплату пенсии за выслугу лет муниципальным служащим предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Усть-Ишимского муниципального района Омской области «О бюджете Усть-Ишимского муниципального района

на Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, в соответствии с кассовым планом исполнения районного бюджета на текущий финансовый год согласно Методике распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из районного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденной Постановлением Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 10.01.2024 г № 18-п;

- иные межбюджетные трансферты на исполнения отдельных поручений Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области для решения органами местного самоуправления Омской области вопросов местного значения в 2023 году предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Усть-Ишимского муниципального района Омской области «О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, в соответствии с кассовым планом исполнения районного бюджета на текущий финансовый год согласно Методике распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений из районного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденной Постановлением Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 10.01.2024 г № 19-п.

Объем и распределение иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений Усть-Ишимского муниципального района на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления поселения, иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений на выплату пенсии за выслугу лет муниципальным служащим из районного бюджета, иных межбюджетных трансфертов на исполнения отдельных поручений Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области для решения органами местного самоуправления Омской области вопросов местного значения в 2023 году утверждается решением о районном бюджете.

2.2. Иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений Усть-Ишимского муниципального района на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления поселения из районного бюджета, иные межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на выплату пенсии за выслугу лет муниципальным служащим, иные межбюджетные трансферты на исполнения отдельных поручений Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области для решения органами местного самоуправления Омской области вопросов местного значения в 2023 году предоставляются бюджетам поселений Усть-Ишимского муниципального района в соответствии со сводной бюджетной росписью районного бюджета и кассовым планом исполнения районного бюджета на соответствующий финансовый год.

Иные межбюджетные трансферты перечисляются с лицевого счета Главного распорядителя бюджетных средств (далее ГРБС) на счета бюджетов поселений Усть-Ишимского муниципального района и расходуются через лицевые счета открытые получателями средств бюджетов поселений Усть-Ишимского муниципального района, в соответствии с законодательством.

Администрации поселений Усть-Ишимского муниципального района, ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в финансовый орган Усть-Ишимского муниципального района отчет об использовании иных межбюджетных трансфертов по форме, установленной соответствующим главным распорядителем средств районного бюджета.

Администрации поселений Усть-Ишимского муниципального района несут ответственность за нецелевое использование средств иных межбюджетных трансфертов в соответствии с законодательством.

Приложение № 7
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О внесении изменений и дополнений в решение Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024 год
и на плановый период 2025 и 2026 годов"
Приложение № 10
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024 год
и на плановый период 2025 и 2026 годов"

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

№ п/п	Наименование поселения	Сумма, рублей			в том числе								
					Иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений Усть-Ишимского муниципального района на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления поселения из районного бюджета			Иные межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на выплату пенсии за выслугу лет муниципальным служащим			Иные межбюджетные трансферты на исполнения отдельных поручений Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области для решения органами местного самоуправления Омской области вопросов местного значения в 2023 году		
		2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Большебичинское сельское поселение	0,00			0,00			0,00			0,00		
2	Большетавинское сельское поселение	1 142 668,21			1 093 858,93			48 809,28			0,00		
3	Большетебендинское сельское поселение	993 567,06			993 567,06			0,00			0,00		
4	Загваздинское сельское поселение	619 287,13			472 859,29			146 427,84			0,00		
5	Кайлинское сельское поселение	1 246 427,84			1 100 000,00			146 427,84			0,00		
6	Кайсинское сельское поселение	1 100 000,00			1 100 000,00			0,00			0,00		
7	Никольское сельское поселение	810 423,21			761 613,93			48 809,28			0,00		
8	Ореховское сельское поселение	998 618,56			901 000,00			97 618,56			0,00		
9	Пановское сельское поселение	290 809,28			242 000,00			48 809,28			0,00		
10	Слободчиковское сельское поселение	1 148 809,28			1 100 000,00			48 809,28			0,00		
11	Утускунское сельское поселение	1 007 938,33			910 319,77			97 618,56			0,00		
12	Усть-Ишимское сельское поселение	4 995 237,12			0,00			195 237,12			4 800 000,00		
13	Ярковское сельское поселение	800 000,00			800 000,00			0,00			0,00		
Итого		15 153 786,02			9 475 218,98			878 567,04			4 800 000,00		

Приложение № 8
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
О внесении изменений и дополнений в решение Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024 год и
на плановый период 2025 и 2026 годов"
Приложение № 11
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024 год и
на плановый период 2025 и 2026 годов"

ИСТОЧНИКИ
финансирования дефицита районного бюджета на 2024 год
и на плановый период 2025 и 2026 годов

Наименование кодов классификации источников финансирования дефицита районного бюджета	Коды классификации источников финансирования дефицита районного бюджета							Сумма, рублей		
	2	3	4	5	6	7	8	2024 год	2025 год	2026 год
1								9	10	11
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	01	00	00	00	00	0000	000	-4 862 814,04	0,00	0,00
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	01	05	00	00	00	0000	000	-4 862 814,04	0,00	0,00
Увеличение остатков средств бюджетов	01	05	00	00	00	0000	500	531 264 326,71	427 305 141,77	450 731 295,75
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	01	05	02	00	00	0000	500	531 264 326,71	427 305 141,77	450 731 295,75
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	01	05	02	01	00	0000	510	531 264 326,71	427 305 141,77	450 731 295,75
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	01	05	02	01	05	0000	510	531 264 326,71	427 305 141,77	450 731 295,75
Уменьшение остатков средств бюджетов	01	05	00	00	00	0000	600	536 127 140,75	427 305 141,77	450 731 295,75
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	01	05	02	00	00	0000	600	536 127 140,75	427 305 141,77	450 731 295,75
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	01	05	02	01	00	0000	610	536 127 140,75	427 305 141,77	450 731 295,75
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	01	05	02	01	05	0000	610	536 127 140,75	427 305 141,77	450 731 295,75
ВСЕГО								0,00	0,00	0,00

Пояснительная записка

к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
«О внесении изменений и дополнений в решение Совета Усть-Ишимского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

1. В приложение № 2 «Безвозмездные поступления в районный бюджет на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» вносятся следующие изменения и дополнения:

- увеличены безвозмездные поступления на 2024 год в сумме 54 428 205,00 рублей, в том числе:

Вид дохода	Сумма	Примечание
Субсидии	41 612 452,00	- обеспечение организации дополнительного образования детей в муниципальных организациях дополнительного образования, осуществления финансово-экономического, хозяйственного, учебно-методического, информационно-кадрового сопровождения муниципальных образовательных организаций (РзПр 0703 -10 909 400,00 руб., РзПр 0709 – 30 703 052,00 руб.) – Комитет образования;
Дотации	12 815 753,00	- на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов (Комитет финансов)

3. В приложение № 2 «Распределение бюджетных ассигнований районного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», приложение № 3 «Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», приложение № 4 «Распределение бюджетных ассигнований районного бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» вносятся следующие изменения:

По Администрации района:

Увеличены денежные средства за счет дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов всего в сумме 5 000 000,00 рублей, в том числе на:

- раздел 0104 «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций» в сумме 1 150 000,00 рублей на ФОТ;

- раздел 0309 «Гражданская оборона» на оплату за обслуживание муниципальной автоматизированной системы оповещения в сумме 350 000,00 рублей и на софинансирование за счет местного бюджета для участия в отборе для закупки оборудования для ЕДДС в сумме 100 000,00 рублей;

- раздел 0408 «Транспорт» на организацию транспортного обслуживания населения в сумме 1 400 000,00 рублей;

- раздел 0502 «Коммунальное хозяйство» всего в сумме 2 000 000,00 рублей на прохождение отбора ПСД на установку модульной котельной на твердом топливе в с. Слободчики, ул. Школьная, 3, в с.Орехово, ул.Школьная 36, в с.Большая Бича, ул. Школьная 3 и с. Усть-Ишим ул. Школьная 19 и ул. 40 лет Октября10.

Перераспределены денежные средства за счет местного бюджета в сумме всего 571 053,90 рублей, в том числе:

- с раздела 0502 « Коммунальное хозяйство» в сумме 371 053,90 рублей;

- с раздела 0503 «Благоустройство» в сумме 200 000,00 рублей;

- на раздел 0503 «Благоустройство» в сумме 371 053,90 рублей на содержание контейнерных площадок;

- на раздел 1102 «Физическая культура и спорт» в сумме 200 000,00 рублей на составление проекта

схемы размещения объекта, планируемого к возведению в рамках реализации мероприятий, направленных на устройство быстровозводимых крытых конструкций (стадион «Юбилейный» - хоккейная коробка).

По Отделу культуры:

Увеличены денежные средства за счет дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов в сумме всего 2 000 000,00 рублей, в том числе на :

- раздел 0703 «Дополнительное образование детей» на софинансирование за счет местного бюджета на приобретение музыкального оборудования в сумме 24 000,00 рублей (БОУ ДО «Усть-Ишимская ДШИ»);

- раздел 0801 «Культура» на софинансирование расходов за счет местного бюджета, в том числе на:

а) создание условий для организации досуга населения в сумме 1 465 000,00 рублей ФОТ (БУК Усть-Ишимский МЦКД);

б) приобретение окон в Малобичинский ДК и ремонт крыши в Кайсинский СК в сумме 11 000,00 рублей (БУК Усть-Ишимский МЦКД);

- раздел 0804 «Другие вопросы в области культуры, кинематографии» в сумме 500 000,00 рублей на ФОТ.

По Комитету образования:

Увеличены денежные средства за счет областного бюджета в сумме всего 41 612 452,00 рублей, в том числе:

- на обеспечение организации дополнительного образования детей в муниципальных организациях дополнительного образования, осуществления финансово-экономического, хозяйственного, учебно-методического, информационно-кадрового сопровождения муниципальных образовательных организаций в сумме 41 612 452,00 рублей, в том числе:

- на раздел 0703 «Дополнительное образование детей» в сумме 10 909 400,00 рублей на ФОТ;

- на раздел 0709 «Другие вопросы в области образования» в сумме 30 703 052,00 рублей на ФОТ.

Увеличены денежные средства за счет дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов в сумме всего 5 000 000,00 рублей, в том числе на :

- раздел 0702 «Общее образование» в сумме 108 983,78 рублей на оплату за ремонт асфальтового покрытия-подход к школе с. Усть-Ишим ул. Комсомольская 6 (МБОУ «Усть-Ишимский лицей «Альфа»);

- раздел 0709 «Другие вопросы в области образования» в сумме 1 200 519,86 рублей на ФОТ (МКУ «ЦФЭ и ХОУ в СО»);

- раздел 1102 «Массовый спорт» в сумме 3 690 496,36 рублей на корректировку ПСД для проведения реконструкции производственного здания в с. Усть-Ишим под размещение детской спортивной школы с. Усть-Ишим, ул. 40 лет Октября 107(спортивный комплекс «Таежный» - МБОУ ДО «Усть-Ишимский ДООФСЦ»).

По Комитету финансов и контроля:

Увеличены денежные средства за счет дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов по разделу 1001 «Пенсионное обеспечение» на иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений на выплату пенсии за выслугу лет муниципальным служащим в сумме 815 753,00 рублей, в том числе:

Большетавинское с/п в сумме	48 809,28 рублей;
Загваздинское с/п в сумме	146 427,84 рублей;
Кайлинское с/п в сумме	146 427,84 рублей;
Никольское с/п в сумме	48 809,28 рублей;
Ореховское с/п в сумме	97 618,56 рублей;
Пановское с/п в сумме	48 809,28 рублей;
Слободчиковское с/п в сумме	48 809,28 рублей;
Усть-Ишимское с/п в сумме	195 237,12 рублей;
Утускунское с/п в сумме	34 804,52 рублей;

Увеличены денежные средства за счет остатка денежных средств на едином счете бюджета МР по состоянию на 01.01.2024 года в сумме всего 4 862 814,04 рублей, в том числе:

1. Иные межбюджетные трансферты на исполнение отдельных поручений Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области для решения органами местного самоуправления Омской области вопросов местного значения в 2023 году в сумме 4 800 000,00 рублей Усть-Ишимскому сельскому поселению, в том числе:

- по разделу 0503 «Благоустройство» в сумме 4 800 000,00 рублей, в том числе:

а) иные межбюджетные трансферты на строительство тротуара от здания МБОУ "Усть-Ишимский детский сад №1" ул. Горького,11) до здания № 2 МБОУ "Лицей "Альфа" (ул. Комсомольская,6) в с. Усть-Ишим Усть-Ишимского МР Омской области в сумме 2 000 000,00 рублей;

б) иные межбюджетные трансферты на благоустройство придомовых территорий, прилегающие к жилым домам №№2,2"А" ул. Комсомольская с. Усть-Ишим Усть-Ишимского МР Омской области в сумме 2 800 000,00 рублей.

2. Иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений на выплату пенсии за выслугу лет муниципальным служащим, в том числе:

- по разделу 1001 «Пенсионное обеспечение» на иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений на выплату пенсии за выслугу лет муниципальным служащим Утускунскому сельскому поселению в сумме 62 814,04 рублей.

Перераспределены денежные средства за счет местного бюджета в разделе 0113 «Другие общегосударственные вопросы» в сумме 156 329,15 рублей на оплату бухгалтерских услуг.

Заместитель Главы, председатель комитета финансов и контроля администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области
Т.В. Костоглод

Совет
Усть-Ишимского
муниципального района
Омской области

РЕШЕНИЕ

26.01.2024

с. Усть-Ишим

№ 343

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 23.12.2022 г. № 238 «О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

В соответствии со статьей 19 Положения «О бюджетном процессе в Усть-Ишимском муниципальном районе Омской области», утвержденного решением Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 28 августа 2013 года № 277, Совет Усть-Ишимского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 23.12.2022 года № 238 «О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Статью 1 «Основные характеристики районного бюджета» изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2023 год:

1) общий объем доходов районного бюджета в сумме 655 604 944,65 рублей;

2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 657 085 204,26 рублей;

3) дефицит районного бюджета 1 480 259,61 рублей.

2. Утвердить основные характеристики районного бюджета на плановый период 2024 и 2025 годов:

1) общий объем доходов районного бюджета на 2024 год в сумме 440 765 383,56 рублей и на 2025 год в сумме 414 056 598,20 рублей;

2) общий объем расходов районного бюджета на 2024 год в сумме 440 765 383,56 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 5 978 023,49 рублей, и на 2025 год в сумме 414 056 598,20 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 10 620 602,02 рублей;

3) дефицит районного бюджета на 2024 и на 2025 годы равный нулю.

1.2. Пункт 1 статьи 3 «Бюджетные ассигнования районного бюджета» » цифру «12 029 798,90» заменить цифрами «11 649 798,90».

1.3. Подпункты 1,2 пункта 1 статьи 6 «Межбюджетные трансферты» изложить в следующей редакции:

«1) объем межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году в сумме 559 955 511,38 рублей, в 2024 году в сумме 351 825 703,56 рублей и в 2025 году в сумме 320 788 198,20 рублей;

1.4. Приложение № 2 к решению Совета муниципального района «Безвозмездные поступления в районный бюджет на 2023 год и на плановый период

2024 и 2025 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.5. Приложение № 3 к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Распределение бюджетных ассигнований районного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.6. Приложение № 4 к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.7. Приложение № 5 к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Распределение бюджетных ассигнований районно-

го бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.8. Приложение № 10 к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области «Источники финансирования дефицита районного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
А.С. Седелников

Приложение № 1
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О внесении изменений и дополнений в решение Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2023 год
и на плановый период 2024 и 2025 годов"

Приложение № 2
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2023 год
и на плановый период 2024 и 2025 годов"

БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ
в районный бюджет на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Наименование кодов классификации доходов бюджета муниципального района	Коды классификации доходов муниципального района							Сумма, рублей		
	2	3	4	5	6	7	8	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	2	00	00	000	00	0000	000	559 955 511,38	351 825 703,56	320 788 198,20
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2	02	00	000	00	0000	000	559 955 511,38	351 825 703,56	320 788 198,20
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	2	02	10	000	00	0000	150	161 052 782,83	88 409 838,00	99 004 241,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	2	02	15	001	00	0000	150	113 353 257,00	88 409 838,00	99 004 241,00
Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации	2	02	15	001	05	0000	150	113 353 257,00	88 409 838,00	99 004 241,00
Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	2	02	15	002	00	0000	150	27 196 979,00	0,00	0,00
Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	2	02	15	002	05	0000	150	27 196 979,00	0,00	0,00
Прочие дотации	2	02	19	999	00	0000	150	20 502 546,83	0,00	0,00
Прочие дотации бюджетам муниципальных районов	2	02	19	999	05	0000	150	20 502 546,83	0,00	0,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	2	02	20	000	00	0000	150	130 886 119,96	50 092 481,32	8 460 459,32
Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	2	02	20	077	00	0000	150	17 247 280,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	2	02	20	077	05	0000	150	17 247 280,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетам на проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях	2	02	25	179	00	0000	150	2 755 847,06	2 716 664,32	2 716 664,32
Субсидии бюджетам муниципальных районов на проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях	2	02	25	179	05	0000	150	2 755 847,06	2 716 664,32	2 716 664,32
Субсидии бюджетам на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	2	02	25	304	00	0000	150	5 958 396,00	5 763 365,00	5 743 795,00
Субсидии бюджетам муниципальных районов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	2	02	25	304	05	0000	150	5 958 396,00	5 763 365,00	5 743 795,00
Субсидии бюджетам на обеспечение развития и укрепле-	2	02	25	467	00	0000	150	2 000 000,00	0,00	0,00

ния материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек												
Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	2	02	25	467	05	0000	150	2 000 000,00	0,00	0,00		
Субсидии бюджетам на поддержку отрасли культуры	2	02	25	519	00	0000	150	169 836,82	0,00	0,00		
Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры	2	02	25	519	05	0000	150	169 836,82	0,00	0,00		
Прочие субсидии	2	02	29	999	00	0000	150	102 754 760,08	41 612 452,00	0,00		
Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	2	02	29	999	05	0000	150	102 754 760,08	41 612 452,00	0,00		
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	2	02	30	000	00	0000	150	254 724 167,49	201 644 444,24	201 644 557,88		
Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	2	02	30	024	00	0000	150	240 368 205,78	185 896 869,92	185 896 925,92		
Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	2	02	30	024	05	0000	150	240 368 205,78	185 896 869,92	185 896 925,92		
Субвенции бюджетам на содержание ребенка, находящегося под опекой, попечительством, а также вознаграждение, причитающееся опекуну (попечителю), приемному родителю	2	02	30	027	00	0000	150	13 810 495,00	14 580 495,00	14 580 495,00		
Субвенции бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка, находящегося под опекой, попечительством, а также вознаграждение, причитающееся опекуну (попечителю), приемному родителю	2	02	30	027	05	0000	150	13 810 495,00	14 580 495,00	14 580 495,00		
Субвенции бюджетам на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	2	02	30	029	00	0000	150	545 394,39	1 167 004,00	1 167 004,00		
Субвенции бюджетам муниципальных районов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	2	02	30	029	05	0000	150	545 394,39	1 167 004,00	1 167 004,00		
Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	2	02	35	120	00	0000	150	72,32	75,32	132,96		
Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	2	02	35	120	05	0000	150	72,32	75,32	132,96		
Иные межбюджетные трансферты	2	02	40	000	00	0000	150	13 292 441,10	11 678 940,00	11 678 940,00		
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	2	02	40	014	00	0000	150	26 000,00	0,00	0,00		
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	2	02	40	014	05	0000	150	26 000,00	0,00	0,00		
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования	2	02	45	303	00	0000	150	11 192 155,39	11 678 940,00	11 678 940,00		
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	2	02	45	303	05	0000	150	11 192 155,39	11 678 940,00	11 678 940,00		
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	2	02	49	999	00	0000	150	2 074 285,71	0,00	0,00		
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	2	02	49	999	05	0000	150	2 074 285,71	0,00	0,00		

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

бюджетных ассигнований районного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Наименование кодов классификации расходов районного бюджета	Коды классификации расходов		Сумма, рублей					
			2023 год		2024 год		2025 год	
			Всего	в том числе за счет поступлений целевого характера	Всего	в том числе за счет поступлений целевого характера	Всего	в том числе за счет поступлений целевого характера
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общегосударственные вопросы	01	00	52 702 379,85	2 362 488,16	39 803 653,48	228 338,32	39 360 394,88	228 451,96
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	2 674 639,09	200 000,00	1 576 639,09		1 576 639,09	
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	869 616,80		801 593,80		797 462,80	
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	21 642 905,71	538 564,12	16 043 596,68		16 043 596,68	
Судебная система	01	05	72,32	72,32	75,32	75,32	132,96	132,96
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	9 829 200,05	222 987,94	7 721 043,04		7 709 692,49	
Резервные фонды	01	11	37 252,00		500 000,00		500 000,00	
Другие общегосударственные вопросы	01	13	17 648 693,88	1 400 863,78	13 160 705,55	228 263,00	12 732 870,86	228 319,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03	00	47 125,00		65 000,00		65 000,00	
Гражданская оборона	03	09	13 125,00					
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10	34 000,00		65 000,00		65 000,00	
Национальная экономика	04	00	7 696 955,58	4 586 874,30	3 584 714,82	472 627,66	3 471 563,74	472 627,66
Общэкономические вопросы	04	01	115 164,32		228 117,16		199 326,08	
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	1 090 094,50	353 313,00	1 209 683,03	466 483,03	1 044 923,03	466 483,03
Транспорт	04	08	3 962 157,28	3 549 732,30	506 144,63	6 144,63	506 144,63	6 144,63
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	1 680 729,48		1 179 770,00		1 224 170,00	
Связь и информатика	04	10			100 000,00		150 000,00	
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	848 810,00	683 829,00	361 000,00		347 000,00	
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	35 601 384,53	24 103 910,56	1 398 930,00		1 128 858,00	
Жилищное хозяйство	05	01	257 906,16		222 000,00		208 000,00	
Коммунальное хозяйство	05	02	28 562 514,42	23 264 847,43	700 000,00		587 000,00	
Благоустройство	05	03	6 780 963,95	839 063,13	476 930,00		333 858,00	
Образование	07	00	411 870 861,52	291 308 460,74	307 728 322,64	229 686 972,32	284 763 322,77	188 054 950,32
Дошкольное образование	07	01	47 116 010,39	24 052 334,50	38 650 215,14	18 480 950,00	37 140 683,59	18 480 950,00
Общее образование	07	02	237 390 057,57	213 323 477,97	181 513 792,42	166 876 906,00	198 844 819,98	166 857 336,00
Дополнительное образование детей	07	03	35 835 078,37	18 346 888,61	23 998 896,11	10 909 400,00	12 338 382,58	
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	07	05	127 700,00		36 800,00		37 632,00	
Молодежная политика	07	07	3 982 479,07	200 000,00	2 905 966,46		2 805 656,46	
Другие вопросы в области образования	07	09	87 419 536,12	35 385 759,66	60 622 652,51	33 419 716,32	33 596 148,16	2 716 664,32
Культура, кинематография	08	00	76 384 981,29	22 863 329,00	41 450 218,91		39 136 929,53	
Культура	08	01	35 652 406,13	12 681 648,97	18 422 930,79		18 000 702,17	
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04	40 732 575,16	10 181 680,03	23 027 288,12		21 136 227,36	
Социальная политика	10	00	18 765 698,27	16 596 410,79	18 535 747,26	17 160 747,26	18 519 747,26	17 160 747,26
Пенсионное обеспечение	10	01	1 951 193,74		1 215 000,00		1 215 000,00	

Социальное обеспечение населения	10 03	365 000,00	200 000,00	120 000,00		112 000,00	
Охрана семьи и детства	10 04	14 539 444,78	14 536 256,79	15 787 499,00	15 747 499,00	15 779 499,00	15 747 499,00
Другие вопросы в области социальной политики	10 06	1 910 059,75	1 860 154,00	1 413 248,26	1 413 248,26	1 413 248,26	1 413 248,26
Физическая культура и спорт	11 00	20 411 350,87	17 247 280,00	6 353 592,96		1 123 000,00	
Физическая культура	11 01	2 443 769,25		1 153 000,00		1 053 000,00	
Массовый спорт	11 02	17 967 581,62	17 247 280,00	5 200 592,96		70 000,00	
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	14 00	33 604 467,35	19 833 975,00	15 867 180,00	15 867 180,00	15 867 180,00	15 867 180,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	14 01	19 833 975,00	19 833 975,00	15 867 180,00	15 867 180,00	15 867 180,00	15 867 180,00
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	14 03	13 770 492,35					
Всего расходов		657 085 204,26	398 902 728,55	434 787 360,07	263 415 865,56	403 435 996,18	221 783 957,20

Приложение № 5
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О внесении изменений и дополнений в решение Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2023 год и
на плановый период 2024 и 2025 годов"
Приложение № 10
к решению Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области
"О бюджете Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2023 год и
на плановый период 2024 и 2025 годов"

ИСТОЧНИКИ
финансирования дефицита районного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Наименование кодов классификации источников финансирования дефицита районного бюджета	Коды классификации источников финансирования дефицита районного бюджета							Сумма, рублей		
	2	3	4	5	6	7	8	2023 год	2024 год	2025 год
1								9	10	11
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	01	00	00	00	00	0000	000	1 480 259,61	0,00	0,00
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	01	05	00	00	00	0000	000	1 480 259,61	0,00	0,00
Увеличение остатков средств бюджетов	01	05	00	00	00	0000	500	655 604 944,65	440 765 383,56	414 056 598,20
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	01	05	02	00	00	0000	500	655 604 944,65	440 765 383,56	414 056 598,20
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	01	05	02	01	00	0000	510	655 604 944,65	440 765 383,56	414 056 598,20
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	01	05	02	01	05	0000	510	655 604 944,65	440 765 383,56	414 056 598,20
Уменьшение остатков средств бюджетов	01	05	00	00	00	0000	600	657 085 204,26	440 765 383,56	414 056 598,20
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	01	05	02	00	00	0000	600	657 085 204,26	440 765 383,56	414 056 598,20
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	01	05	02	01	00	0000	610	657 085 204,26	440 765 383,56	414 056 598,20
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	01	05	02	01	05	0000	610	657 085 204,26	440 765 383,56	414 056 598,20
ВСЕГО								1 480 259,61	0,00	0,00

Пояснительная записка
к решению Совета Усть-Ишимского муниципально-
го района Омской области
«О внесении изменений и дополнений в реше-
ние Совета Усть-Ишимского муниципального
района на 2023 год и на плановый период 2024 и
2025 годов»

1. В приложение № 1 «Безвозмездные поступ-
ления в районный бюджет на 2023 год и на пла-
новый период 2024 и 2025 годов» вносятся сле-
дующие изменения и дополнения:

- уменьшены безвозмездные поступления на
2023 год в сумме 262 185,64 рублей, в том чис-
ле:

Вид дохода	Сумма	Примечание
Субвенции	- 113 170,03	-осуществление отдельных государственных полномочий Омской об- ласти по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными, которые не имеют владельцев, а также с животными, владельцы которых неизвестны, на территории города Омска и территориях муниципальных районов Омской области (Ад- министрация района)
	-380 000,00	- предоставление мер социальной поддержки опекунам (попечителям) детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе детей-сирот, подопечным детям, достигшим возраста восемнадцати лет, обучаю- щимся по очной форме обучения в общеобразовательных организаци- ях (Комитет образования)
	-241 446,61	- обеспечение выплаты компенсации платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещаю- щими муниципальные образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования (Комитет об- разования)
Субсидии	472 431,00	-обеспечение организации дополнительного образования детей в му- ниципальных организациях дополнительного образования, осуществ- ления финансово-экономического, хозяйственного, учебно- методического, информационно-кадрового сопровождения муници- пальных образовательных организаций (Комитет образования)

3. В приложение № 2 «Распределение бюд-
жетных ассигнований районного бюджета по
разделам и подразделам классификации расхо-
дов бюджетов на 2023 год и на плановый период
2024 и 2025 годов», приложение № 3 «Ведом-
ственная структура расходов районного бюдже-
та на 2023 год и на плановый период 2024 и
2025 годов», приложение № 4 «Распределение
бюджетных ассигнований районного бюджета
по целевым статьям (муниципальным програм-
мам и непрограммным направлениям деятель-
ности), группам и подгруппам видов расходов
классификации расходов бюджетов на 2023
год и на плановый период 2024 и 2025 годов»
вносятся следующие изменения:

По Администрации района:

Уменьшены денежные средства за счет
средств областного бюджета по разделу 0405
«Сельское хозяйство и рыболовство» в сумме
113 170,03 рублей на осуществление отдельных
государственных полномочий Омской области
по организации мероприятий при осуществле-

нии деятельности по обращению с животными,
которые не имеют владельцев, а также с живот-
ными, владельцы которых неизвестны, на тер-
ритории города Омска и территориях муници-
пальных районов Омской области.

По Комитету образования:

Уменьшены денежные средства за счет
средств областного бюджета в сумме всего
621 446,61 рублей, в том числе:

- раздел 1004 «Охрана семьи и детства» в
сумме 380 000,00 рублей на предоставление
мер социальной поддержки опекунам (попечи-
телям) детей, оставшихся без попечения родите-
лей, в том числе детей-сирот, подопечным де-
тям, достигшим возраста восемнадцати лет,
обучающимся по очной форме обучения в об-
щеобразовательных организациях и в сумме
241 446,61 рублей на обеспечение выплаты ком-
пенсации платы, взимаемой с родителей (закон-
ных представителей) за присмотр и уход за
детьми, посещающими муниципальные образо-

вательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования.

Увеличены денежные средства за счет средств областного бюджета по разделу 0703 «Дополнительное образование детей» в сумме 472 431,00 рублей на обеспечение организации дополнительного образования детей в муниципальных организациях дополнительного образования, осуществления финансово-экономического, хозяйственного, учебно-методического, информационно-кадрового сопровождения муниципальных образовательных организаций (ФОТ).

Заместитель Главы, председатель
комитета финансов и контроля
администрации Усть-Ишимского
муниципального района Омской области
Т.В. Костоглод

**Совет
Усть-Ишимского
муниципального района
Омской области**

РЕШЕНИЕ

26.01.2024 с. Усть-Ишим № 345

О внесении изменений в решение Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 30.11.2023 года № 322 «Об утверждении Порядка осуществления Усть-Ишимским муниципальным районом Омской области муниципальных заимствований»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Ишимского муниципального района Омской области, Совет Усть-Ишимского муниципального района Омской области решил:

1. Внести в Порядок осуществления Усть-Ишимским муниципальным районом Омской области муниципальных заимствований, утвержденный решением Совета Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 30.11.2023 года № 322 (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Первый абзац пункта 3.2. раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.2. Принятие решений об осуществлении заимствований определяется Советом Усть-Ишимского муниципального района Омской области в следующей последовательности:».

2. Решение опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления Усть-Ишимского муниципального района «Муниципальный вестник Усть-Ишимского муниципального района»

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района
А.С. Седельников

Учредители: Совет Усть-Ишимского муниципального района, Администрация Усть-Ишимского муниципального района

Главный редактор – Сухатская И. Г. – заместитель Главы Усть-Ишимского муниципального района по социальным вопросам

Адрес: с. Усть-Ишим, ул. Советская, 33, Тел.: 2-11-33

Тираж: 125 экз. Бесплатно