



10 апреля 2024 года

№ 8

### Извещение

#### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Усть-Ишимского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на основании распоряжения Администрации Усть-Ишимского муниципального района от 05.04.2024 г. № 93 -р «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Усть-Ишимского муниципального района. Адрес: 646580, Омская область, с. Усть-Ишим, ул. Советская, 33, каб. 104 тел.8(38150)2-10-37, [ovk@ustishim.omskportal.ru](mailto:ovk@ustishim.omskportal.ru).

**2. Дата, место и время проведения аукциона:** 15.05.2024г. в 15-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., с. Усть-Ишим, ул. Советская, 33, зал заседаний (каб.104).

**3. Порядок проведения аукциона:** аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы

на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

#### 4. Предмет аукциона:

**Лот 1** - право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 55:30:010103:1071, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 2570 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, Усть-Ишимский район, с. Усть-Ишим, ул. Ремесленная, 13.

#### 5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:

Годовая сумма арендной платы:

**Лот № 1** – 3196,18 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены - 95,89 рублей

**6. Порядок приема заявок, адрес места приема:** Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, с. Усть-Ишим, ул. Советская, 33, кабинет 104 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной

почты [gev@ustishim.omskportal.ru](mailto:gev@ustishim.omskportal.ru) (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 16 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38150)2-10-00. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством опрвления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемому к настоящему извещению формам (Приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы подтверждающие внесение задатка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата и время начала приема заявок:**

10.04.2024 20:00

**Дата и время окончания приема заявок:**

10.05.2024 20:00

**Дата и время рассмотрения заявок:** 10.05.2024

20:00

**Требования к содержанию и форме заявок:**

Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемому к настоящему извещению формам (Приложение № 1).

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:**

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

**Лот №1 –319,62 руб.**

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель Администрация Усть-Ишимского муниципального района Омской области ИНН: 5538002156, КПП: 553801001, УФК по Омской области (Администрация Усть-Ишимского муниципального района Омской области), БИК 015209001, Отделение Омск Банка России/УФК по Омской области, счет 40102810245370000044, счет 03100643000000015200, ОКТМО 52657000, Код бюджетной классификации: 50211406013050000430.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со сче-

та получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 N 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковской выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;

в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;

г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

**8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты

начала приема заявок в Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области (с. Усть-Ишим, ул. Советская, 33, каб. 104) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## **9. Срок действия договора аренды:**

**Лот 1 – 20 лет.**

### **Извещение**

#### **о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Усть-Ишимского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на основании распоряжения Администрации Усть-Ишимского муниципального района от 05.04.2024 г. № 92 -р «О проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Усть-Ишимского муниципального района. Адрес: 646580, Омская область, с. Усть-Ишим, ул. Советская, 33, каб. 104 тел.8(38150)2-10-37, [ovk@ustishim.omskportal.ru](mailto:ovk@ustishim.omskportal.ru).

**2. Дата, место и время проведения аукциона:** 15.05.2024г. в 15-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., с. Усть-Ишим, ул. Советская, 33, зал заседаний (каб.104).

**3. Порядок проведения аукциона:** аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера стоимости земельного участка и каждого очередного размера платы в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером стоимости земельного участка. Каждый последующий размер стоимости аукционист назначает путем увеличения размера стоимости на «шаг аукциона» После объявления очередного размера стоимости аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указы-

вает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером платы, аукционист повторяет этот размер платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер стоимости за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

#### **4. Предмет аукциона:**

**Лот 1** -земельный участок с кадастровым номером 55:30:010105:466, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 385 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Омская область, Усть-Ишимский р-н, с. Усть-Ишим, ул. Советская;

#### **5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:**

Стоимость земельного участка равно сорока процентам кадастровой стоимости земельного участка:

**Лот № 1 –12 247,62 руб.** (двенадцать тысяч весть сорок семь рублей 62 коп.) без НДС. Шаг аукциона - 3% от начальной цены - 367, 43 рублей

#### **6. Порядок приема заявок, адрес места приема:**

Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, с. Усть-Ишим, ул. Советская, 33, кабинет 104 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты [ovk@ustishim.omskportal.ru](mailto:ovk@ustishim.omskportal.ru) (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 16 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38150)2-10-00. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством опрвления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим

лицом) с приложением следующих документов:  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы подтверждающие внесение задатка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата и время начала приема заявок:**

10.04.2024 20:00

**Дата и время окончания приема заявок:**

10.05.2024 20:00

**Дата и время рассмотрения заявок:** 10.05.2024  
20:00

**Требования к содержанию и форме заявок:**

Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1).

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:**

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

**Лот №1** –1224,76 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель Администрация Усть-Ишимского муниципального района Омской области ИНН: 5538002156, КПП: 553801001, УФК по Омской области (Администрация Усть-Ишимского муниципального района Омской области), БИК 015209001, Отделение Омск Банка России/УФК по Омской области, счет 40102810245370000044, счет 03100643000000015200, ОКТМО 52657000, Код бюджетной классификации: 50211406013050000430.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 N 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской

операции (предоставления банковской выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;

в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;

г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

**8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Отдел земельных и имущественных отношений Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области (с. Усть-Ишим, ул. Совесткая, 33, каб. 104) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).