



11 ноября 2024 года

№ 23

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области

Администрация Усть-Ишимского муниципального района Омской области объявляет аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Ишимского муниципального района Омской области, который состоится «16» декабря 2024 года в 09 часов 00 минут (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

1. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

ЛОТ 1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Омская область, Усть-Ишимский район, с. Усть-Ишим, ул. Агалакова, д. 50.

Характеристика объекта: здание нежилое, этажность – 3 этажа, с кадастровым номером 55:30:010101:607, не используется.

Площадь: 677, 4 кв. м.

Решение об условиях приватизации: Распоряжение Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 14.06.2024 года № 175-р «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».

ЛОТ 1

Начальная цена: 140 000 рублей.

Размер задатка: 10% от начальной цены, что составляет: 14 000 рублей.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет: 7 000 рублей.

Обременение на объект не установлено.

По поводу осмотра имущества обращаться по адресу: 646580, Омская область, Усть-Ишимский район, с. Усть-Ишим, ул. Советская, д. 33, каб. 104, тел. (38150) 21000, в рабочие дни с 9:00 до 16:30, перерыв с 13:00 до 14:00.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 13.12.2023 № 641-п «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 2024-2025 годы».

3. Собственник имущества: Усть-Ишимский муниципальный район Омской области.

4. Продавец: Администрация Усть-Ишимского муниципального района Омской области.

Место нахождения: 646580, Омская область, Усть-Ишимский район, с. Усть-Ишим, ул. Советская, д. 33.

Сайт: <http://ustishim.omskportal.ru>

Адрес электронной почты: ustishim@mr.omskportal.ru

Тел.: +7 (38150) 21000, факс: +7 (38150) 21700

5. Организатор аукциона: ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее – Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки на сайте Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

6. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

7. Место и срок приема заявок: Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени

соответственно Претендента или Участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время подачи заявок:

Начало – «11» ноября 2024 года в 18 час. 00 мин.

Окончание – «11» декабря 2024 года в 18 час. 00 мин.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: «11» декабря 2024 года в 18 час. 00 мин.

8. Условия участия в аукционе:

8.1. Общие условия

Участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) (далее – оффшорные компании), юридические лица, в отношении которых оффшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль (понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

К участию в торгах допускаются все юридические и физические лица, представленные документы которых подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие все документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет установленной суммы задатка в указанный срок.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

8.2. Порядок внесения задатка и его возврата.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет Организатора торгов, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru

Поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов по **22.09.2024 года**.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от

Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты проведения Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения установленного срока договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Претендентам/Участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

Продавец заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области <http://ustishim.omskportal.ru> и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, в течение 10 (десяти) дней со дня совершения сделки.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если Претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если в последствии будет установлено, что Претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

9. Условия проведения аукциона:

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения ито-

гов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества в электронной форме.

Оплата имущества покупателем производится в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет, указанный в договоре купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ИШИМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2024

с. Усть-Ишим

№ 567-п

О внесении дополнений в постановление Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 15.07.2022 г. года № 315-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет и направление детей в муниципальные образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования на территории Усть-Ишимского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Усть-Ишимского муниципального района Омской области постановляет:

1. Пункт 2.8.7 Подраздела 2.8 Раздела 2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет и направление детей в муниципальные образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования на территории Усть-Ишимского муниципального района Омской области» от 15.07.2022 года № 315-п, изложить в следующей редакции:

«2.8.7. Документ, подтверждающий наличие права на специальные меры поддержки (гарантии) отдельных категорий граждан и их семей (при необходимости). Статус многодетной семьи, подтверждается путем двухмерного штрихового кода (QR – кода).

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления Усть-Ишимского муниципального района «Муниципальный вестник Усть-Ишимского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области.

3. Данное постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета образования Администрации Усть-Ишимского муниципального района Моржевилову Т.В.

Глава муниципального района
А.С. Седельников