

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ
СЕТЕЙ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
С УСТАНОВКОЙ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ В С. УСТЬ-ИШИМ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ООО «Тават»
2025**



Содержание

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	16
Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	16
Обоснование способа образования земельного участка	16
Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	16
Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	16

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Зона планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция водопроводных сетей холодного водоснабжения с установкой очистных сооружений в с. Усть-Ишим Омской области" определена в соответствии с проектом "Реконструкция водопроводных сетей холодного водоснабжения с установкой очистных сооружений в с. Усть-Ишим Омской области"

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) населенных пунктов.

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

Обоснование способа образования земельного участка

Выбор способа образования земельных участков обусловлен прохождением зоны размещения линейного объекта по землям находящимся муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Способ образования соответствует пункту 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры границ образуемых земельных участков определяются в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 Водоснабжение; разделом 5 «Проект организации строительства». Предоставление земель для размещения, строительства и эксплуатации водопроводов осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СНиП 12-01-2004.

Ширина полосы отвода земли на период строительства внутрипоселкового водопровода составляет от 3 м до 40 м.

Отвод земель для трассы подземного водопровода – максимально возможный запрашиваемый коридор для строительства водопровода с учётом прокладки трубы, вдоль трассового проезда и площадок складирования строительных материалов.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы водоснабжения – водопроводные колодцы, определяются в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 и составляет 2,0 метра с каждой стороны водопровода, вокруг колодцев – радиус 1,0 м рассчитывая от границ объекта.

На земельные участки, входящие в охранные зоны водопроводов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается строительство каких бы то ни было зданий, строений и сооружений, устраивать свалки и производить другие виды работ, указанные в СанПиН 2.1.3684-21.

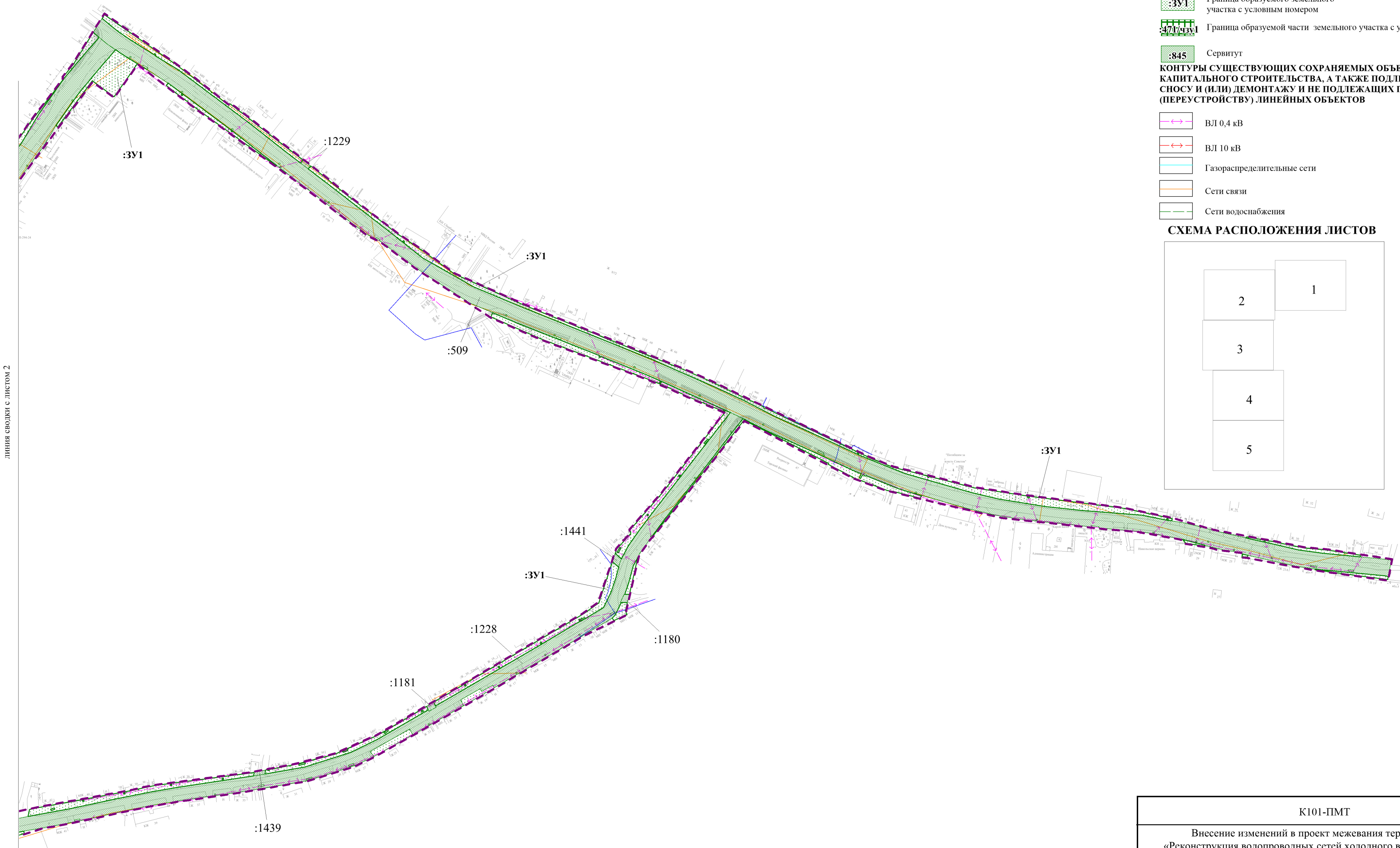
Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков с целью реконструкции водопроводных сетей на земельных участках, находящихся в границах зоны планируемого размещения (п.1, ст.39.37 Земельного кодекса). «Реконструкция водопроводных сетей холодного водоснабжения с установкой очистных сооружений в с. Усть-Ишим Омской области» проект разработан на основании Муниципальный контракт № 593 от 01.05.2025 с Советом Усть - Ишимского муниципального района Омской области, постановления администрации Усть - Ишимского муниципального района Омской области от 27.03.2025 №182-п «О внесении изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция водопроводных сетей холодного водоснабжения с установкой очистных сооружений в с. Усть-Ишим Омской области» утвержденного постановлением Администрации Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 02.12.2022 г. № 3266-п. Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации водопроводных сетей и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В С. УСТЬ-ИШИМ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



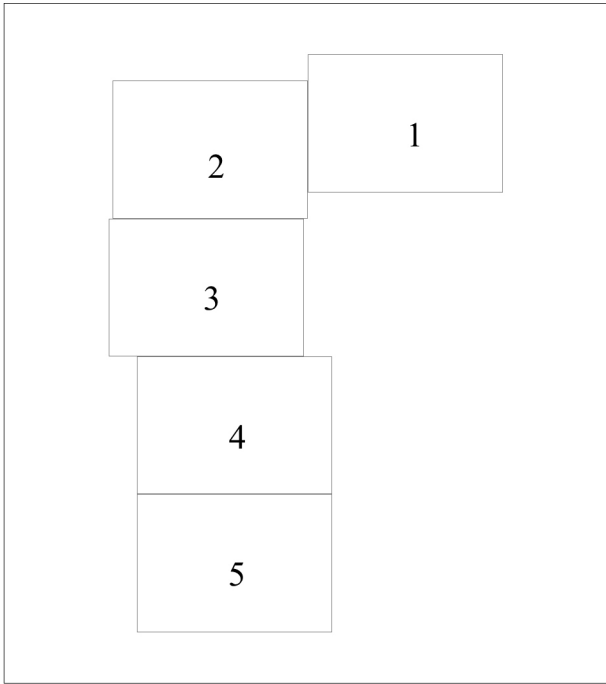
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
 - Граница образуемого земельного участка с условным номером
 - Граница образуемой части земельного участка с условным номером

Сервитут

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- Газораспределительные сети
- Сети связи
- Сети водоснабжения

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



К101-ПМТ			
Внесение изменений в проект межевания территории «Реконструкция водопроводных сетей холодного водоснабжения с установкой очистных сооружений в с. Усть-Ишим Омской области»			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	5
Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Тават"		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В С. УСТЬ-ИШИМ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

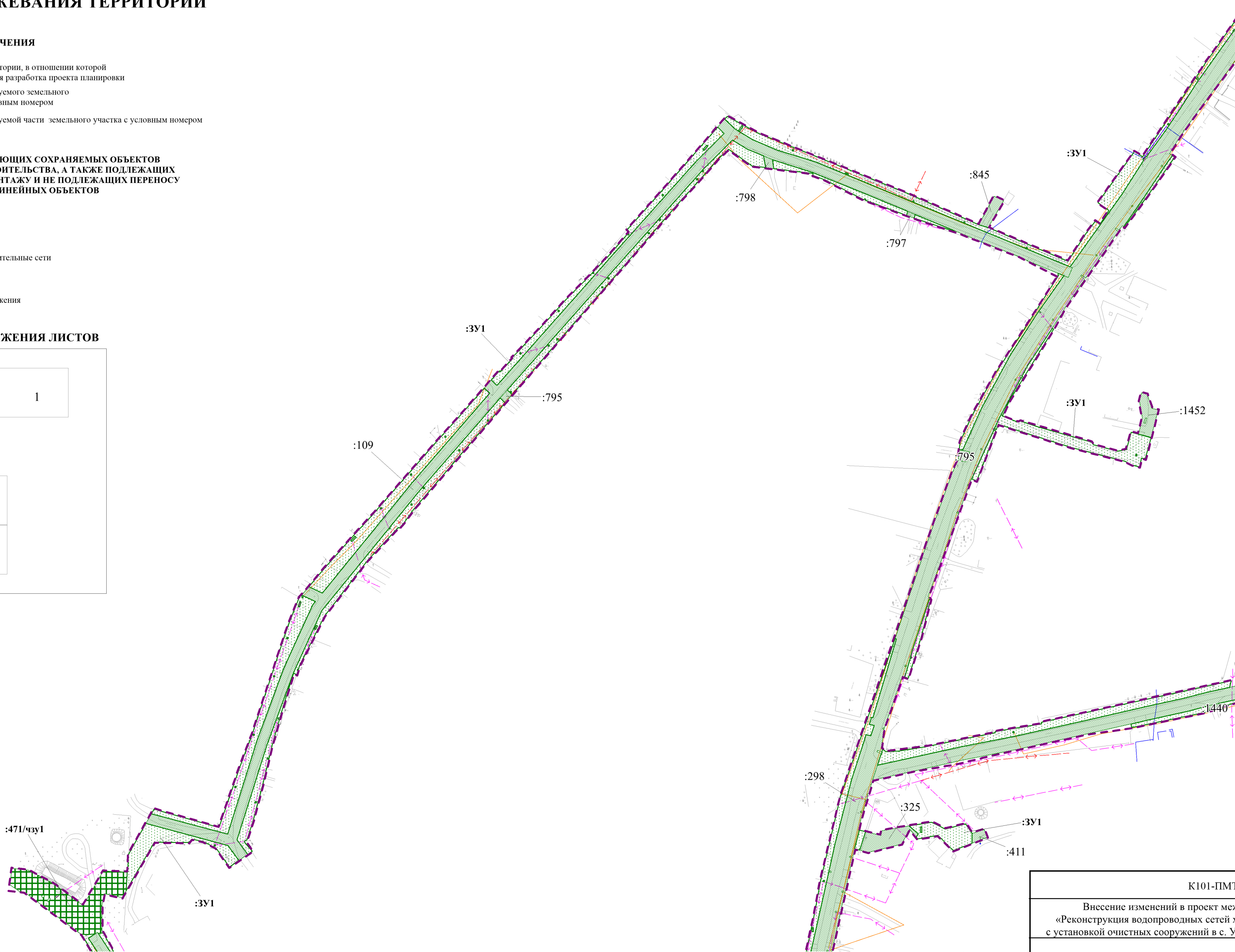
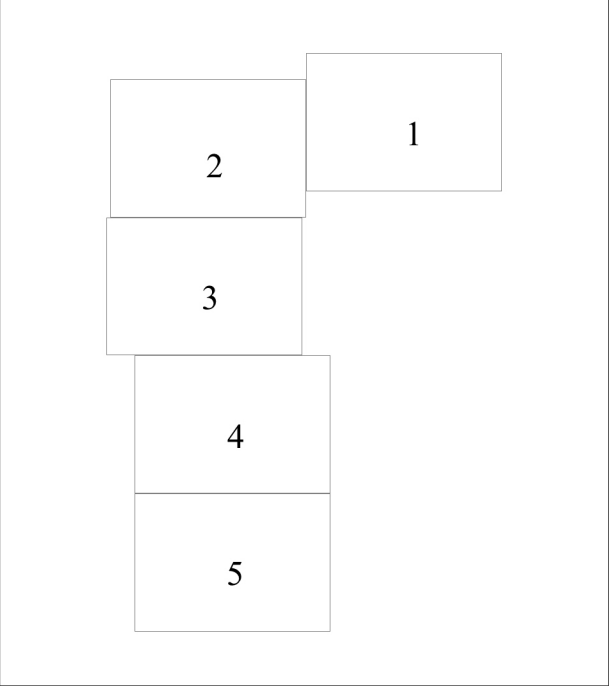
ГРАНИЦЫ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
-  Граница образуемого земельного участка с условным номером
-  Граница образуемой части земельного участка с условным номером
-  Сервитут

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ
СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ
(ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  ВЛ 0,4 кВ
-  ВЛ 10 кВ
-  Газораспределительные сети
-  Сети связи
-  Сети водоснабжения

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



линия сводки с листом 3

линия сводки с листом 1

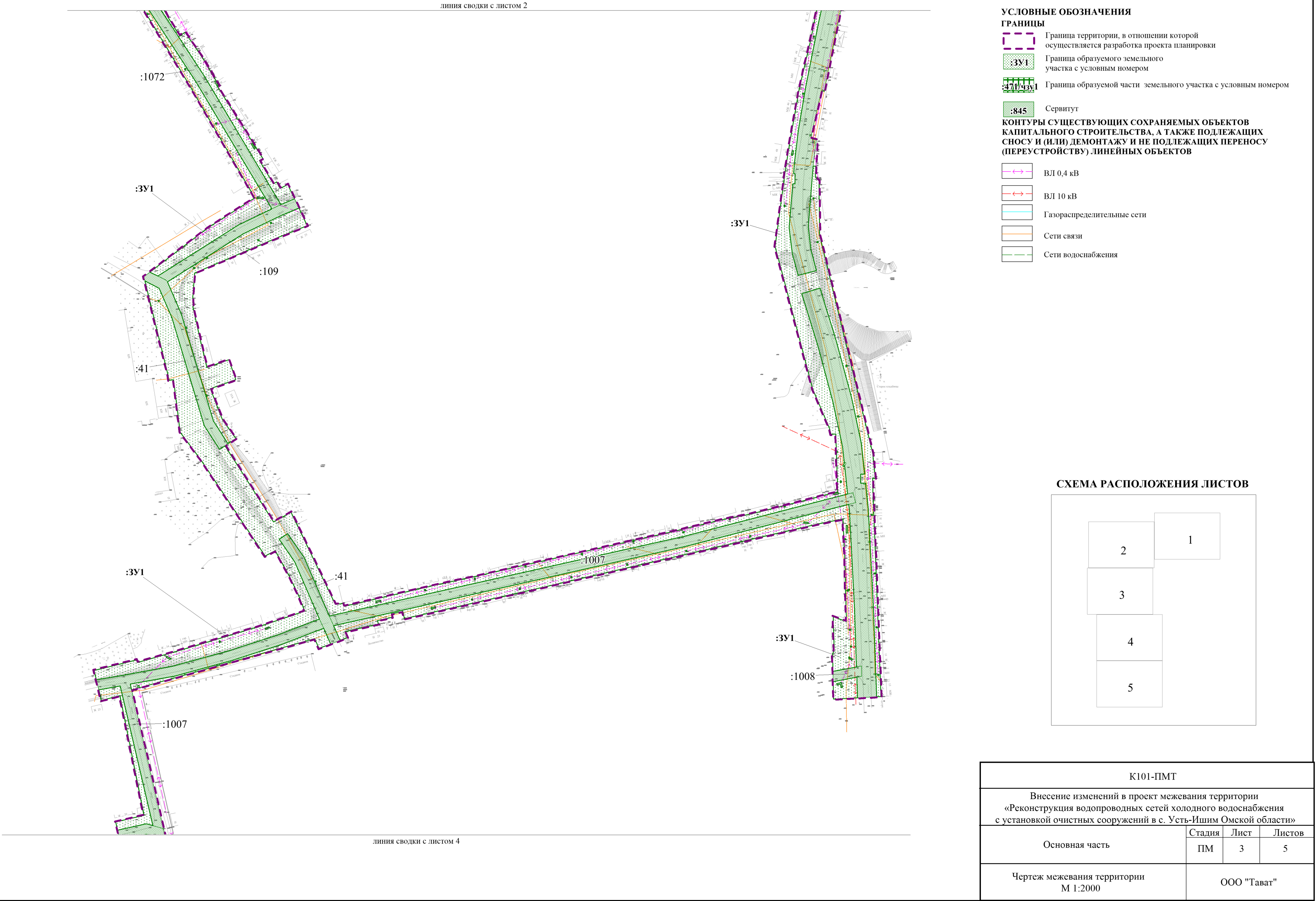
К101-ПМТ			
Внесение изменений в проект межевания территории «Реконструкция водопроводных сетей холодного водоснабжения с установкой очистных сооружений в с. Усть-Ишим Омской области»			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	5
Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО "Тават"	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В С. УСТЬ-ИШИМ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

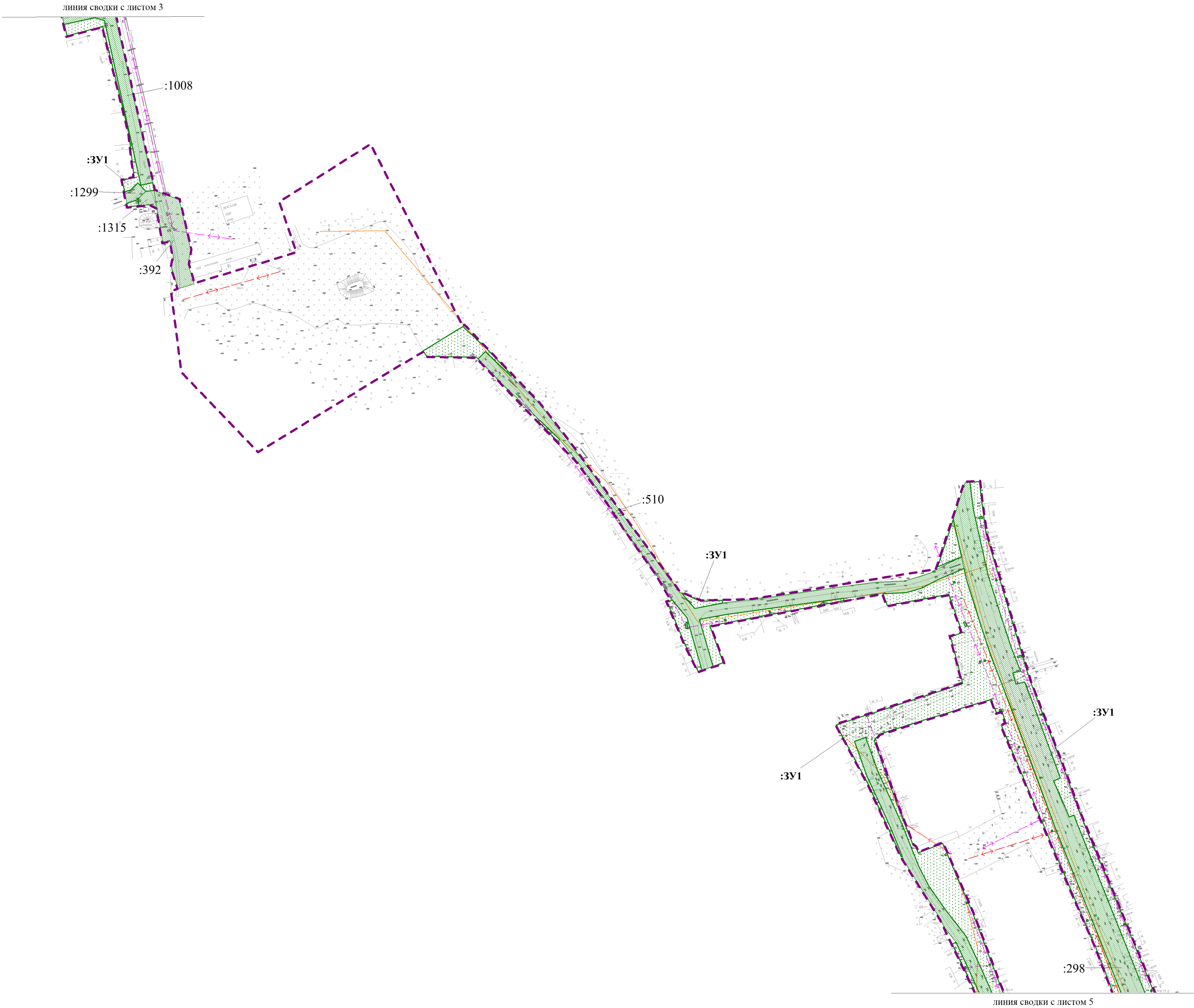
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В С. УСТЬ-ИШИМ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки

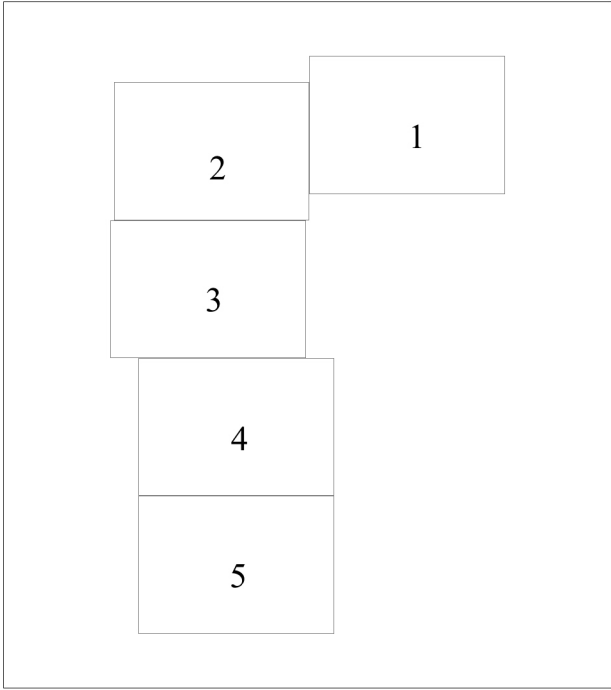
Граница образуемого земельного участка с условным номером

Граница образуемой части земельного участка с условным номером

Сервитут

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВВЛ 0,4 кВВЛ 10 кВГазораспределительные сетиСети связиСети водоснабжения

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



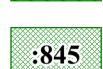
К101-ПМТ			
Внесение изменений в проект межевания территории «Реконструкция водопроводных сетей холодного водоснабжения с установкой очистных сооружений в с. Усть-Ишим Омской области»			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	4	5
Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО "Тават"	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В С. УСТЬ-ИШИМ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
-  Граница образуемого земельного участка с условным номером
-  Граница образуемой части земельного участка с условным номером
-  Сервитут

КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОДЛЕЖАЩИХ
СНОСУ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖУ И НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ
(ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  ВЛ 0,4 кВ
-  ВЛ 10 кВ
-  Газораспределительные сети
-  Сети связи
-  Сети водоснабжения

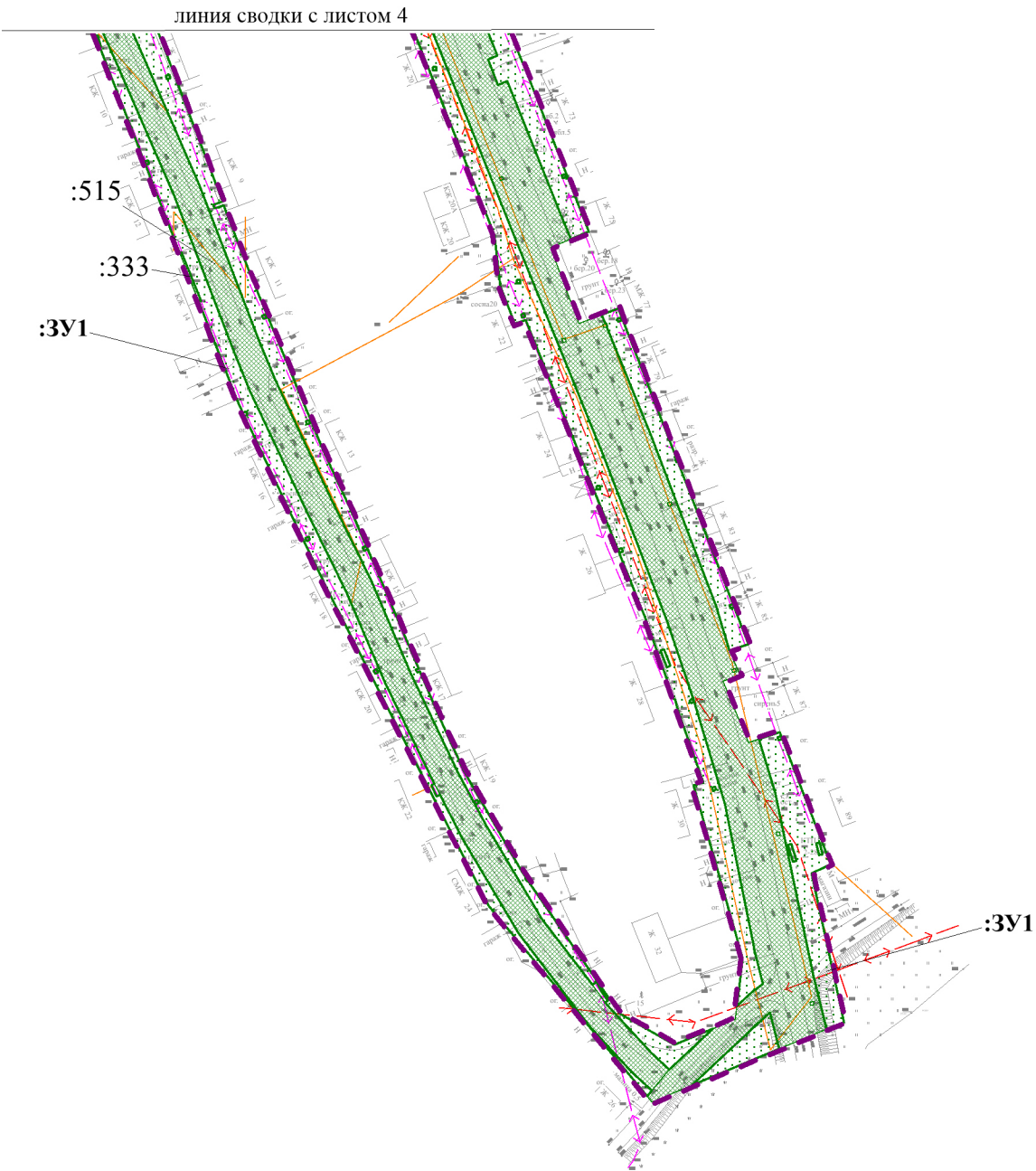
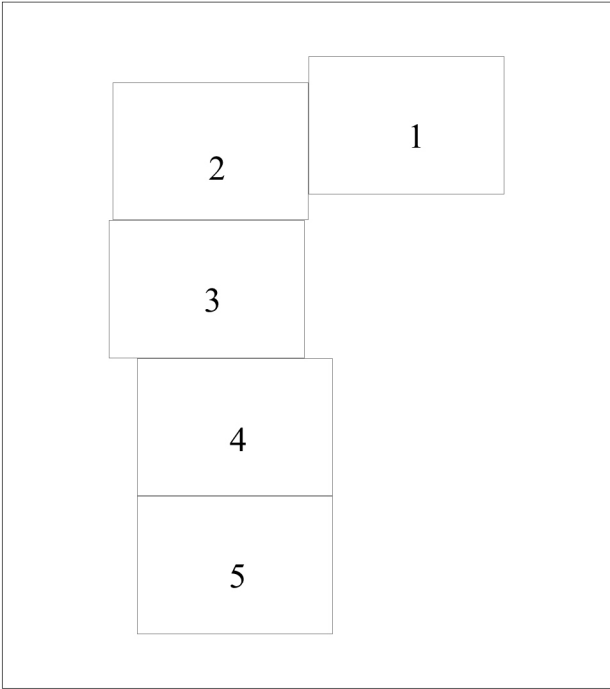


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



К101-ПМТ			
Внесение изменений в проект межевания территории «Реконструкция водопроводных сетей холодного водоснабжения с установкой очистных сооружений в с. Усть-Ишим Омской области»			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	5	5
Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Тават"		