Приложение № 4

к конкурсной документации

№         от "       "                         г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Глава Усть-Ишимского муниципального района Омской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Седельников  646580, Омская область, Усть-Ишимский район, с. Усть-Ишим, ул. Советская, 33 тел. 8(38150)21700  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.  Приложение № 5 к конкурсной документации  о проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Усть-Ишимского муниципального района |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Усть-Ишимского муниципального района.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Плата за год (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  | **Плата за содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД, всего, в том числе:** |  | **188,88** | **15,74** |
| **1** | **Содержание и мелкий ремонт** |  | **126,48** | **10,54** |
| 1.1. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | По мере необходимости | 10,92 | 0,91 |
| 1.2. | Обслуживание сантехнического оборудования, системы канализации, выгребных ям и промежуточных колодцев, относящихся к общему имуществу данного дома | Постоянно | 24,96 | 2,08 |
| 1.3. | Обслуживание системы холодного водоснабжения | По мере необходимости | 13,8 | 1,15 |
| 1.4 | Обслуживание системы отопления |  | 24,36 | 2,03 |
| 1,5 | Обслуживание состояния эл.оборудования здания |  | 18,96 | 1,58 |
| 1.6 | Обслуживание кровли (очистка снега, наледи, листьев, грязи и т.д.) | По мере необходимости | 12,6 | 1,05 |
| 1.7 | Содержание внутренних помещений здания (мелкий ремонт лестничных маршей, окон, дверей) | Постоянно | 4,08 | 0,34 |
| 1.8 | Мелкий ремонт (кровли, подвала, крыльца) | По мере необходимости | 16,8 | 1,4 |
| **2** | **Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии** | По мере необходимости | **30** | **2,50** |
| **3** | **Аварийно-диспетчерская служба** | По мере  необходимости | **32,4** | **2,7** |