Приложение № 1

к конкурсной документации

№         от "       "                         г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Усть-Ишимского муниципального района Омской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Седельников

646580, Омская область, Усть-Ишимский район, с. Усть-Ишим, ул. Советская, 33 тел. 8(38150)21700

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Акт

О состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **с. Усть-Ишим, ул. Новая, д. 19**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: **55:30:010104:496**

3. Серия/ тип постройки **113-17-64/1/многоквартирный**

4. Год постройки: **1984**

5. Степень износа по данным государственного технического учета: **30%**

6. Степень фактического износа:  **30%**

7. Год последнего капитального ремонта: **не установлен**;

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **не имеется**;

9. Количество этажей: **2**

10. Наличие подвала: **да**

11. Наличие цокольного этажа: **нет**

12. Наличие мансарды: **нет**

13. Наличие мезонина: **нет**

14. Количество квартир**: 18**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0;**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания: **не имеется**;

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодным для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодным для проживания): **не имеется**;

18. Строительный объем: **3845 м3;**

19 Площадь:

а) общая площадь многоквартирного дома: **858 м2;**

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **1106.2 м2**;

б) жилых помещений (общая площадь квартир): **463 м2;**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**) - 0 м2;**

г) помещения общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **662,9 м2 (подвальное помещение);**

20. Количество лестниц: **3**;

21. Уборочная площадь лестниц

(включая межквартирные лестничные площадки): **93,6 м2;**

22.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы**)** – **1769,1 м2;**

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **757 м2;**

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **отсутствует**;

II. Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного строения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ж/бетонный | Удовлетворительное, износ - 30% |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ж/бетонные | Удовлетворительное, износ - 30% |
| 3. Перегородки | ж/бетонные | Удовлетворительное, износ - 30% |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | ж/бетонное | Удовлетворительное, износ - 25% |
| 5. Крыша | Шифер | Удовлетворительное, износ - 50% |
| 6. Полы | Дощатые | Удовлетворительное, износ - 25% |
| 7. Проемы окна двери (другое) | Пластиковые, металлические | Удовлетворительное, износ - 25% |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | Штукатурка, обои | Удовлетворительное, износ - 25% |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование вентиляция (другое) | Продухи в техподполье, вентиляционные отверстия | Удовлетворительное, износ - 50% |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление печи калориферы АГВ (другое) | электрическое отопление, водопровод, канализация, электроосвещение | Удовлетворительное, износ - 50% |
| 11. Крыльцо | Имеется | Удовлетворительное, износ - 20% |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Квашук

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Резанова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Х. Гватуа (по согласованию)